

L.A.C. PROJETS 3 rue des Lauriers 31650 SAINT ORENS	M. BORDINARO Jonathan & Mme RAYSSAC Julie Chemin de la Tour d'Envie Section ZL n°174-176 11410 SALLES-SUR-L'HERS
--	--

REZ DE CHAUSSEE

PIECES	SURFACES HABITABLES	SURFACES UTILES	SURFACES TOTALES
Cellier	7.45 m²	72.27 m²	7.45 m²
Chambre 1	11.05 m²		11.05 m²
Chambre 2	11.08 m²		11.08 m²
Chambre 3	9.10 m²		9.10 m²
Dgt	5.46 m²		5.46 m²
Dressing	5.22 m²		5.22 m²
Garage à charge client			72.27 m²
Local PAC	0.65 m²		0.65 m²
SDB	10.00 m²		10.00 m²
Séjour/Cuisine	48.97 m²		48.97 m²
WC	1.35 m²		1.35 m²
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	110.33 m²	72.27 m²	182.60 m²

TOTAL PROJET	110.33 m²	72.27 m²	182.60 m²
--------------	-----------	----------	-----------

	Surface Taxable Habitation	Surface Taxable Stationnement	Surface Plancher
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	113.40 m²	72.27 m²	113.40 m²
	Surface Taxable Habitation	Surface Taxable Stationnement	Surface Plancher
TOTAL PROJET	113.40 m²	72.27 m²	113.40 m²

SURFACE VITREE MINIMUM IMPOSEE	18.39 m²	SURFACE VITREE DU PROJET	24.21 m²
--------------------------------	----------	--------------------------	----------



L.A.C. PROJETS
3 rue des Lauriers
31650 SAINT ORENS

a.pujol@mikit.fr
Tél: 06 68 24 87 45

PROPRIETE DE	M. BORDINARO Jonathan & Mme RAYSSAC Julie
CONSTRUISANT A	Chemin de la Tour d'Envie Section ZL n°174-176 11410 SALLES-SUR-L'HERS

SUPERFICIE DE TERRAIN	3147 m²
-----------------------	---------

TYPE	Loelie 40 Sud	Signature Maitre d'ouvrage	Signature Constructeur
OBSERVATIONS	CP 35%		
ECHELLES	1/100 1/75 1/200 1/50 1/500		
DATE			

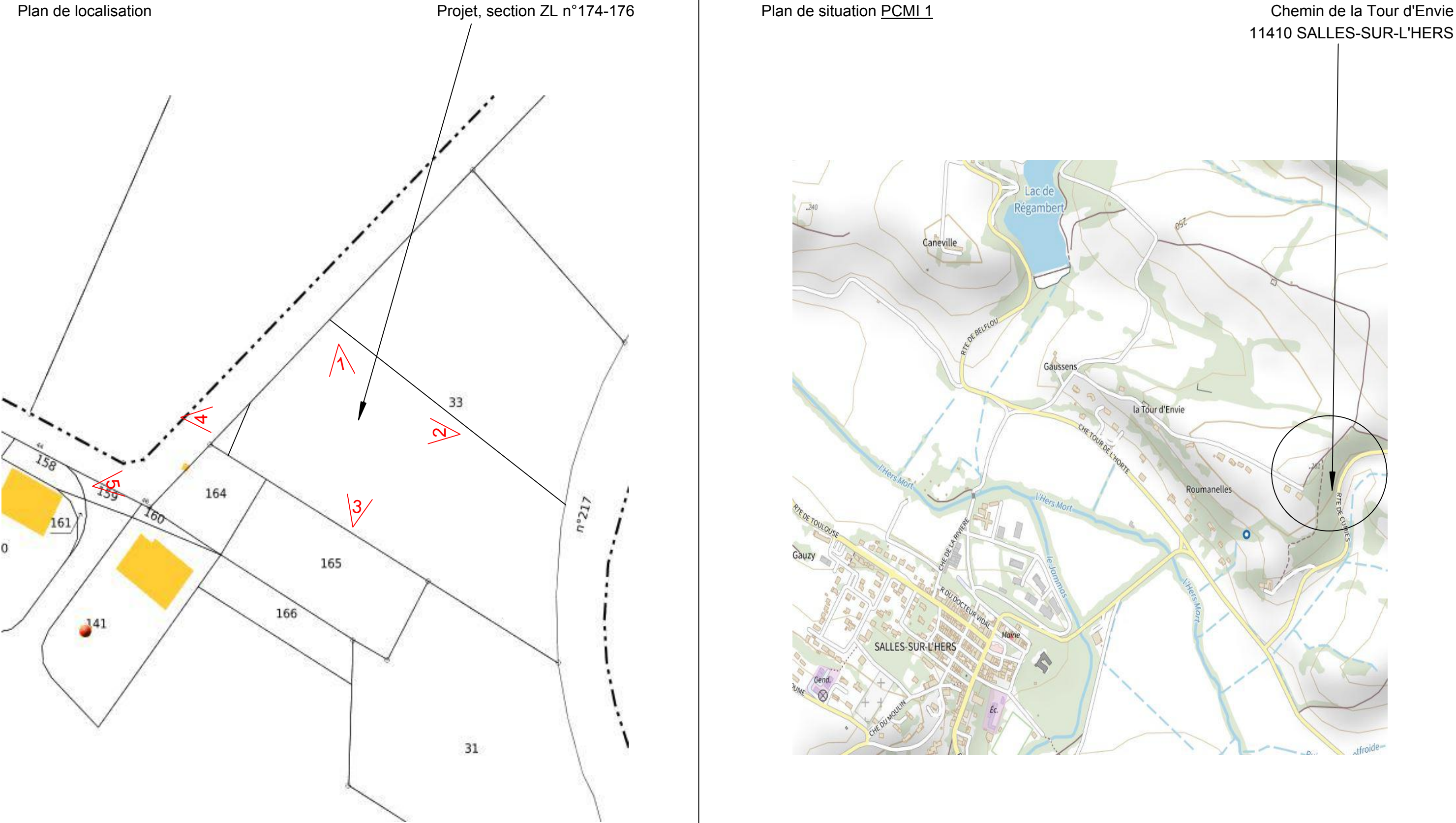
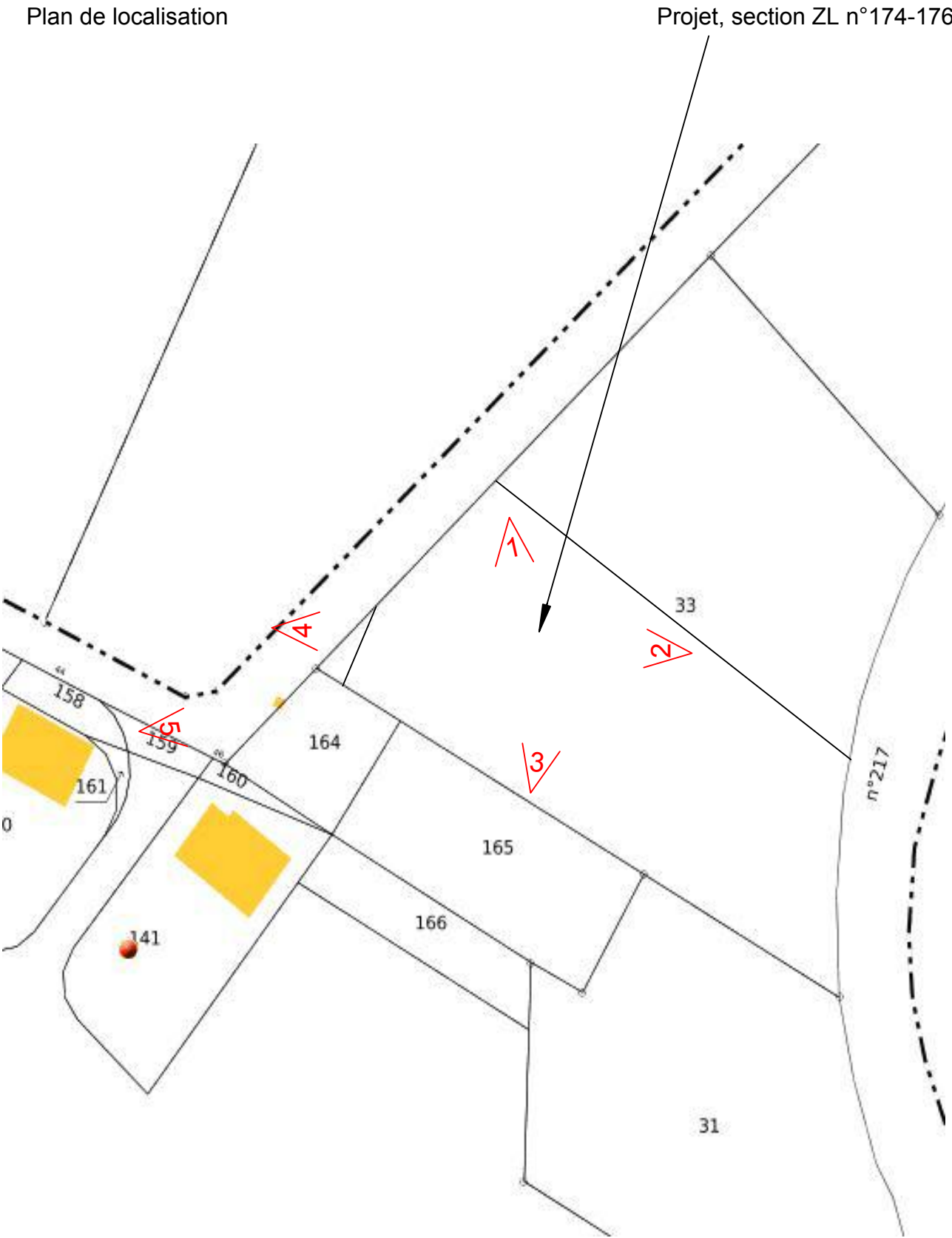
Indice	date	Modifications
A		

<u>L.A.C. PROJETS</u> 3 rue des Lauriers 31650 SAINT ORENS	<u>M. BORDINARO Jonathan & Mme RAYSSAC Julie</u> Chemin de la Tour d'Envie Section ZL n°174-176 11410 SALLES-SUR-L'HERS
--	---

<u>L.A.C. PROJETS</u> 3 rue des Lauriers 31650 SAINT ORENS	<u>M. BORDINARO Jonathan &</u> <u>Mme RAYSSAC Julie</u> Chemin de la Tour d'Envie Section ZL n°174-176 11410 SALLES-SUR-L'HERS
--	---

Plan de localisation

Projet, section ZL n°174-176



Plan de localisation

Projet, section ZL n°174-176

Plan de situation PCMI 1

Chemin de la Tour d'Envie
11410 SALLES-SUR-L'HERS

The figure consists of three maps illustrating a project location. The top-left map, titled 'Plan de localisation', shows a detailed project plan with a dashed line indicating the project's path. The path is divided into sections numbered 1 through 5, with section 1 being the largest. The plan also shows various road numbers (158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 9

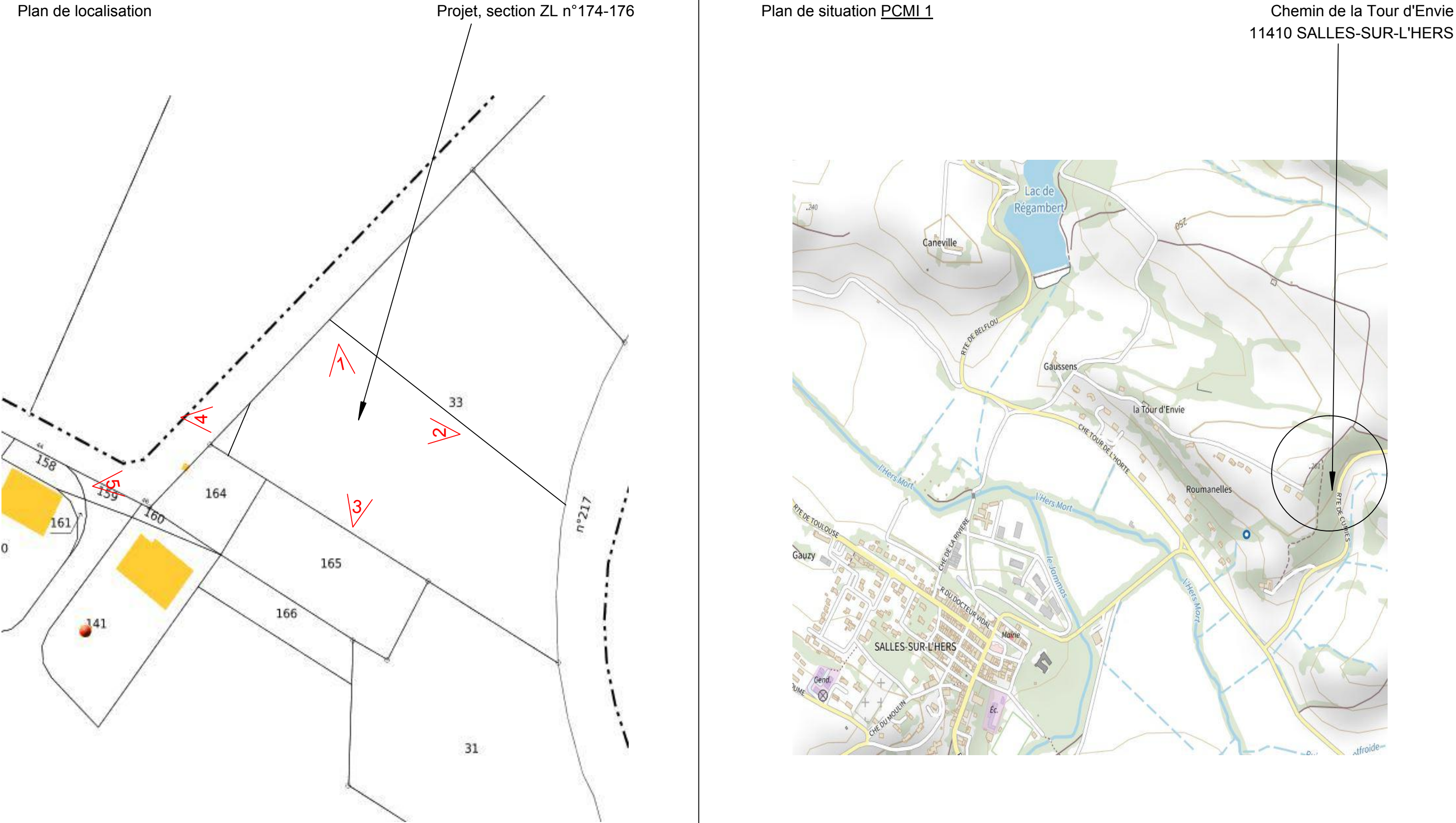
Plan de localisation

Projet, section ZL n°174-176

Plan de situation PCMI 1

Chemin de la Tour d'Envie
11410 SALLES-SUR-L'HERS

The figure consists of three maps illustrating a project location. The top-left map, titled 'Plan de localisation', shows a detailed road layout with numbered sections (1-5) and a dashed line. The top-right map, titled 'Plan de situation PCMI 1', shows the project location within the Salles-sur-l'Hers area, highlighting the 'Chemin de la Tour d'Envie' and '11410 SALLES-SUR-L'HERS'. The bottom map, titled 'Projet, section ZL n°174-176', shows a detailed road layout with numbered sections (1-5) and a dashed line. The maps are oriented with North at the top.



Gamme: Loelie 40 Sud
Version: CP 35%
Plan: Masse PCMI 2
Ech: 1/200
Indice: A

Maitre d'ouvrage:

**M. BORDINARO Jonathan &
Mme RAYSSAC Julie**
Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
11410 SALLES-SUR-L'HERS

Signature, date, bon pour réalisation:

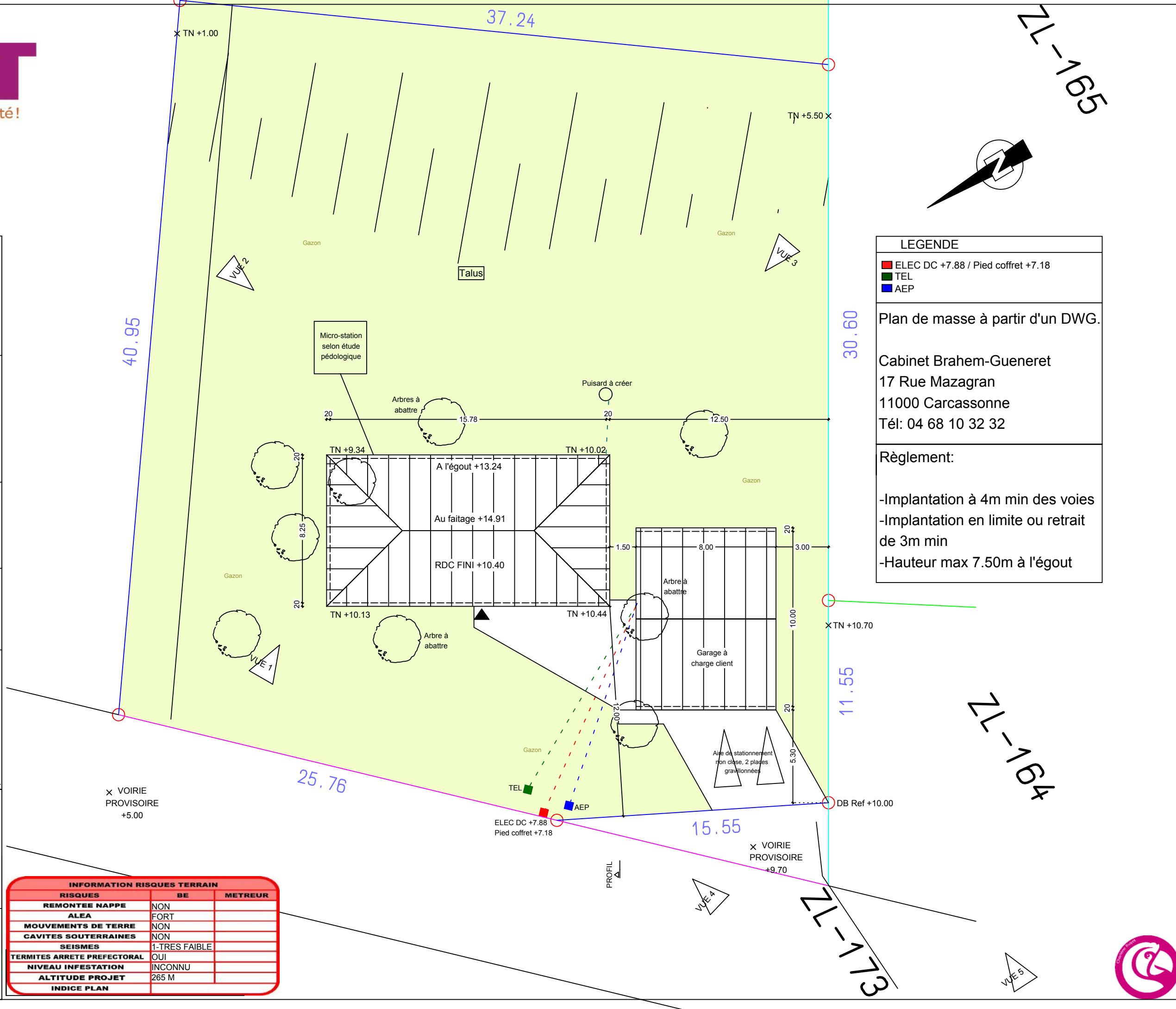
Signature, date, bon pour travaux:

Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).
Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore.
Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016.
Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.

Le constructeur attire l'attention du maitre d'ouvrage sur les variations possibles des cotes de façade de la maison et des prospects lorsqu'elles sont tributaires des dimensions définitives du terrain après bornage par le géomètre expert et dans ce cas, une demande de permis modificative devra être déposée en mairie.

NOTA:
Tous les aménagements extérieurs (travaux de terrassement, remblais, murs de retenue des terres, terrasses, clôtures, plantations, raccordement aux réseaux) sont à la charge du maitre de l'ouvrage.

INFORMATION RISQUES TERRAIN		
RISQUES	BE	METREUR
REMONTÉE NAPPE	NON	
ALEA	FORT	
MOUVEMENTS DE TERRE	NON	
CAVITES SOUTERRAINES	NON	
SEISMES	1-TRES FAIBLE	
TERMITES ARRETE PREFECTORAL	OUI	
NIVEAU INFESTATION	INCONNU	
ALTITUDE PROJET	265 M	
INDICE PLAN		



Gamme: Loelie 40 Sud

Version: CP 35%

Plan: Masse PCMI 2

Ech: 1/500

Indice: A

Maitre d'ouvrage:

M. BORDINARO Jonathan &
Mme RAYSSAC Julie

Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
11410 SALLES-SUR-L'HERS

Signature, date, bon pour réalisation:

Signature, date, bon pour travaux:

Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).

Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore.

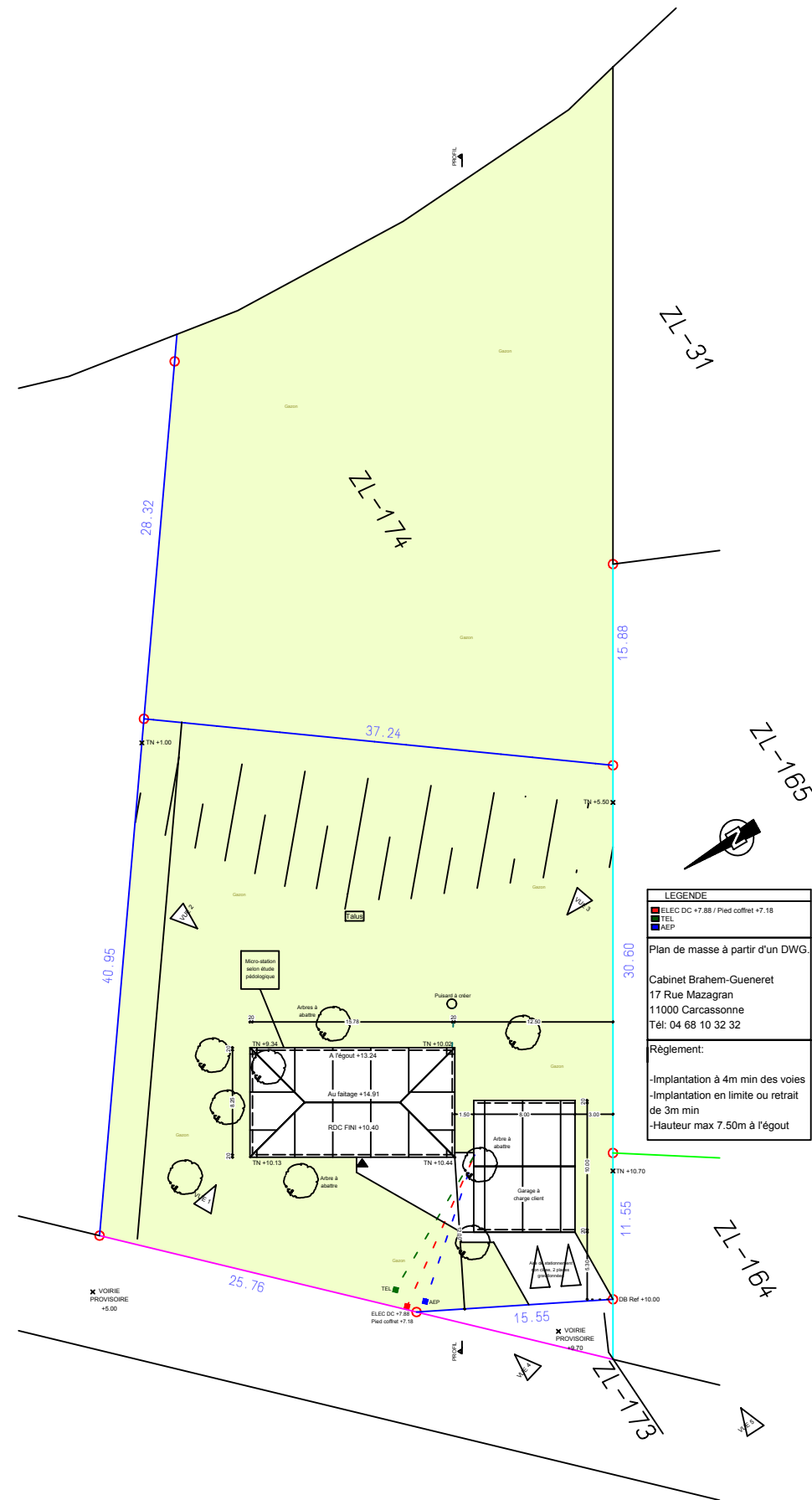
Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016.

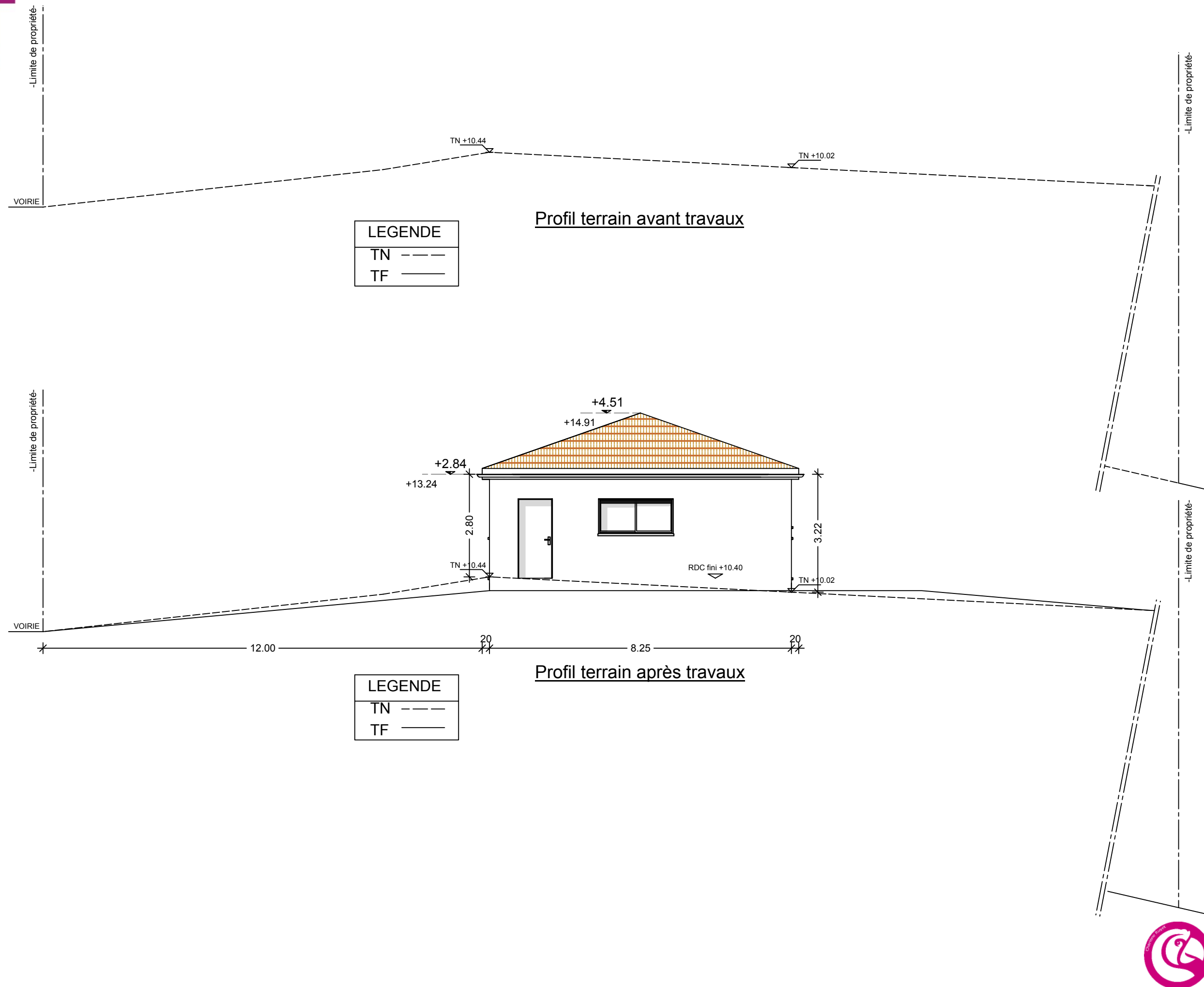
Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.

Le constructeur attire l'attention du maitre d'ouvrage sur les variations possibles des cotes de façade de la maison et des prospects lorsqu'elles sont tributaires des dimensions définitives du terrain après bornage par le géomètre expert et dans ce cas, une demande de permis modificative devra être déposée en mairie.

NOTA:

Tous les aménagements extérieurs (travaux de terrassement, remblais, murs de retenue des terres, terrasses, clôtures, plantations, raccorde-ment aux réseaux) sont à la charge du maitre de l'ouvrage.





L.A.C. PROJETS
3 rue des Lauriers
31650 SAINT ORENS

**M. BORDINARO Jonathan &
Mme RAYSSAC Julie**
Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
11410 SALLES-SUR-L'HERS



M.I.CAD
Géraldine BONUTTO Architecte dplg
EURL au Capital de 7 700 Euros
Siret 438956 052 00019 - RCS 438 956 052 -
TVA Intracommunautaire FR 35 438 956 052 00019
Société D'Architecture

ATTESTATION DE VALIDATION DE DOSSIERS DE GAMME

Je soussignée Géraldine BONUTTO architecte dplg, inscrite à l'ordre des architectes de Haute Normandie sous le numéro national 43331 atteste avoir établi (au sens de l'article L 434-3 du code de l'urbanisme et de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture) les plans de bases du modèle type ci dessous nommé et ces variantes au bénéfice des Maisons Mikit

- Modèle Vickie
- Modèle Loelie
- Modèle Angelie
- Modèle Isalie
- Modèle Emmie
- Modèle Lorie
- Modèle Joanie
- Modèle Fidjie
- Modèle Delphie

Fait le 10 Octobre 2012
MICAD - Géraldine BONUTTO
Architecte DPLG - n° national 43331
4 rue Ernest Renan
76800 ST Etienne du Rouvray

M.I.CAD 4 rue Ernest Renan 76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Propriété de:

**M. BORDINARO Jonathan &
Mme RAYSSAC Julie**
Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
11410 SALLES-SUR-L'HERS

Les éléments d'aménagement extérieurs
présentés sur ce document ne sont pas
opposable au constructeur qui n'en assure
pas la réalisation.

Signature:



Notice Paysagère
PROJET DE CONSTRUCTION
MAISON INDIVIDUELLE
Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
Superficie: 3147 m²
11410 SALLES-SUR-L'HERS

DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT:

Le projet se situe dans la commune de Salles-Sur-L'Hers.
Les limites de la parcelle sont définies par les bornes du géomètre.
Le terrain est exposé Sud-Est.
Les abords des terrains construits sont traités en pelouse et d'agrément d'arbustes.
Les constructions environnantes sont de type traditionnel.

DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT PROJETE:

La construction sera implantée à 12.50 m de la limite de propriété droite (Sud-Ouest) et à 12.00 m de la limite de propriété avant (Nord-Ouest) au débord.

La construction comportera 4 pans de toiture et une pente de 35%.
Les façades auront un débord de 20 cm.

La construction sera réalisée en enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).
La couverture sera en tuile Galléane 10, ton Aurore.
Les menuiseries seront en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et les volets roulants monoblocs seront en ALU gris anthracite RAL 7016.
La porte d'entrée sera grise anthracite RAL 7016.
Les gouttières et les descentes seront en ALU.

Sur la parcelle seront réalisées 2 places de stationnement non closes, traitées en gravillons, ainsi que le chemin d'accès à la construction.

Le reste de la parcelle sera engazonné.
Les coffrets, compteurs, boîte aux lettres seront placés en limite de propriété.

A ce stade du projet, aucun autre aménagement n'est prévu.
Les réseaux EDF, Télécom et l'eau potable se feront sur l'accès de la parcelle.
Les eaux usées seront raccordées à une micro-station selon étude pédologique.
Les eaux pluviales seront évacuées vers un puisard à créer.

L'ensemble de ces dispositions favorise l'intégration du projet dans le site en limitant au maximum les barrières visuelles.



Gamme: Loelie 40 Sud
Version: CP 35%
Plan: Façades PCMI 5
Ech: 1/100
Indice: A

Maitre d'ouvrage:

**M. BORDINARO Jonathan &
Mme RAYSSAC Julie**
Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
11410 SALLES-SUR-L'HERS

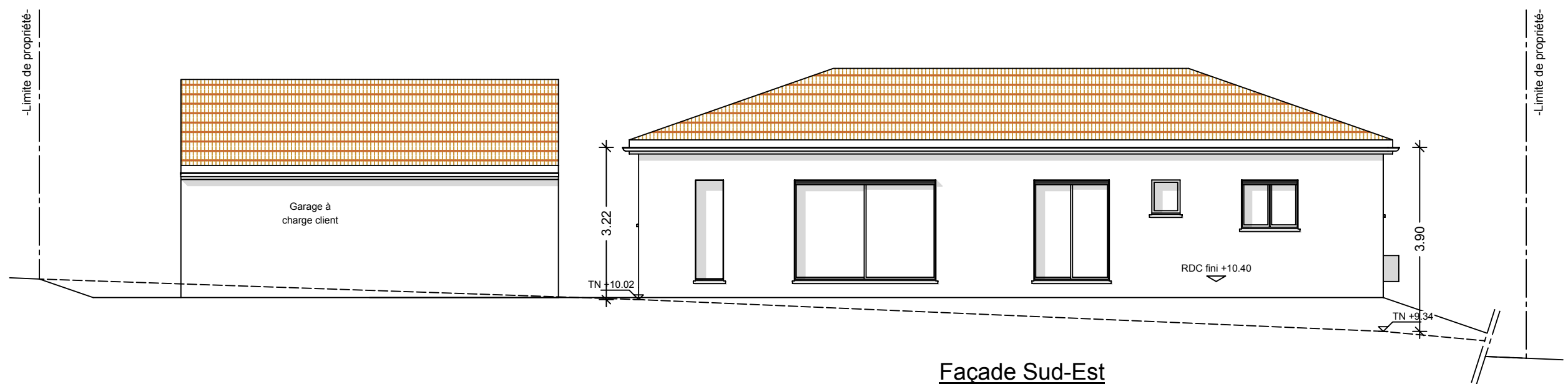
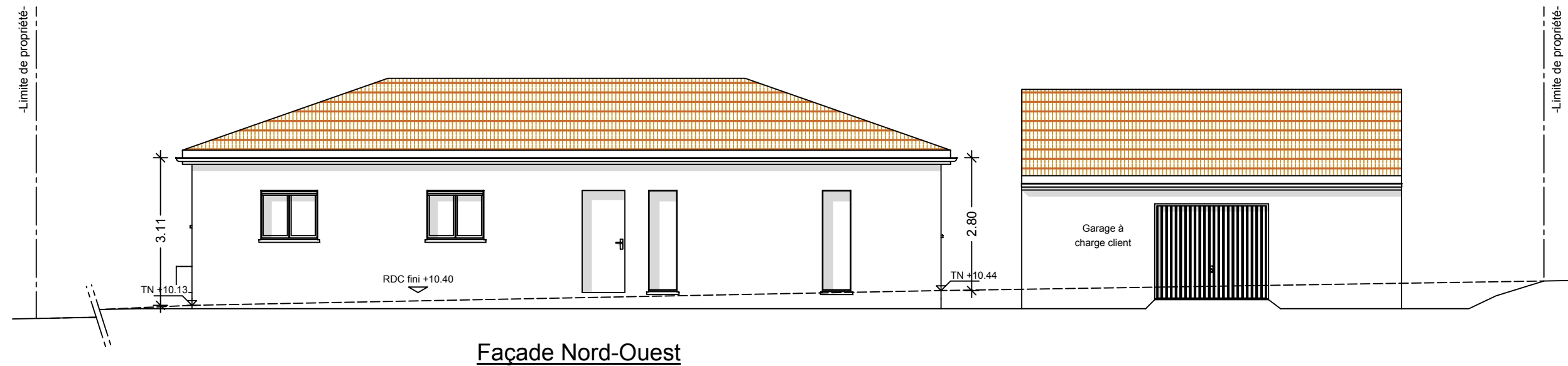
Signature, date, bon pour réalisation:

Signature, date, bon pour travaux:

Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).
Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore.
Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016.
Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.

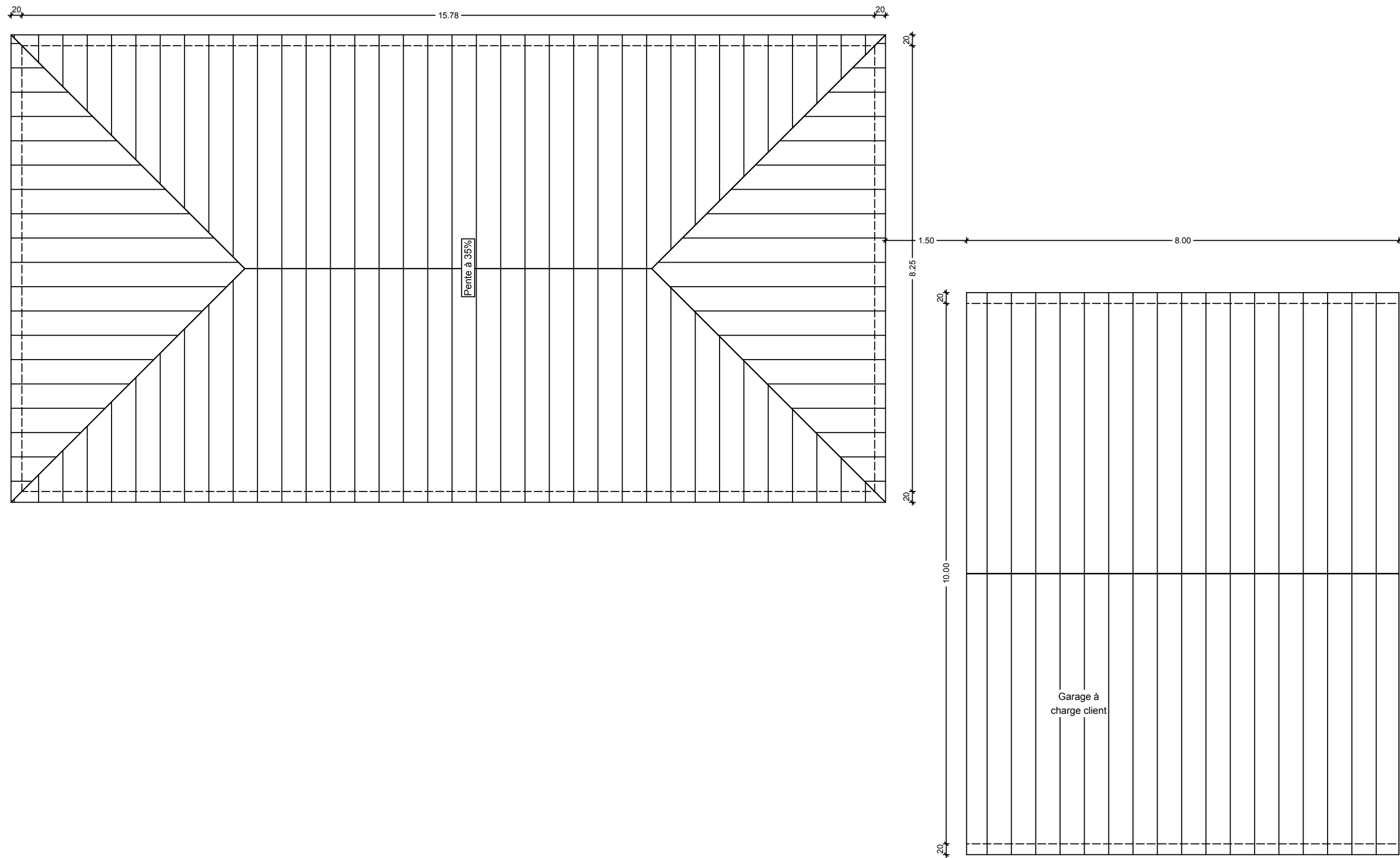
Trait de niveau brut suivant
étude thermique
Arase brute RDC 2.84 m

LEGENDE	
TN	- - - - -
TF	_____



LEGENDE	
TN	----
TF	-----

Gamme: Loelie 40 Sud Version: CP 35% Plan: Toiture <u>PCMI 5</u> Ech: 1/75 Indice: A	<u>Maitre d'ouvrage:</u> M. BORDINARO Jonathan & Mme RAYSSAC Julie Chemin de la Tour d'Envie Section ZL n°174-176 11410 SALLES-SUR-L'HERS	<u>Signature, date, bon pour réalisation:</u>	<u>Signature, date, bon pour travaux:</u>	Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire). Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore. Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016. Porte d'entrée grise anhracite RAL 7016.
---	--	---	---	--



Gamme: Loelie 40 Sud
Version: CP 35%
Plan: Insertion PCMI 6
Ech:
Indice: A

Maitre d'ouvrage:

M. BORDINARO Jonathan &
Mme RAYSSAC Julie
Chemin de la Tour d'Envie
Section ZL n°174-176
11410 SALLES-SUR-L'HERS

Signature, date, bon pour réalisation:

Signature, date, bon pour travaux:

Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).
Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore.
Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016.
Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.





VUE 1 (PCMI 7- Environnement proche)



VUE 2 (PCMI 7- Environnement proche)



VUE 3 (PCMI 7- Environnement proche)

Gamme: Loelie 40 Sud Version: CP 35% Plan: Photos <u>PCMI 7 et 8</u> Ech: Indice: A
<u>Maitre d'ouvrage:</u> <u>M. BORDINARO Jonathan & Mme RAYSSAC Julie</u> Chemin de la Tour d'Envie Section ZL n°174-176 11410 SALLES-SUR-L'HERS
<u>Signature, date, bon pour réalisation:</u>
<u>Signature, date, bon pour travaux:</u>
Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire). Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore. Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016. Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.



VUE 4 (PCMI 8- Environnement lointain)



VUE 5 (PCMI 8- Environnement lointain)

Gamme: Loelie 40 Sud

Version: CP 35%

Plan: Réservations RDC

Ech: 1/75

Indice: A

Maitre d'ouvrage:

M. BORDINARO Jonathan &

Mme RAYSSAC Julie

Chemin de la Tour d'Envie

Section ZL n°174-176

11410 SALLES-SUR-L'HERS

Signature, date, bon pour réalisation:

Signature, date, bon pour travaux:

Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).

Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore.

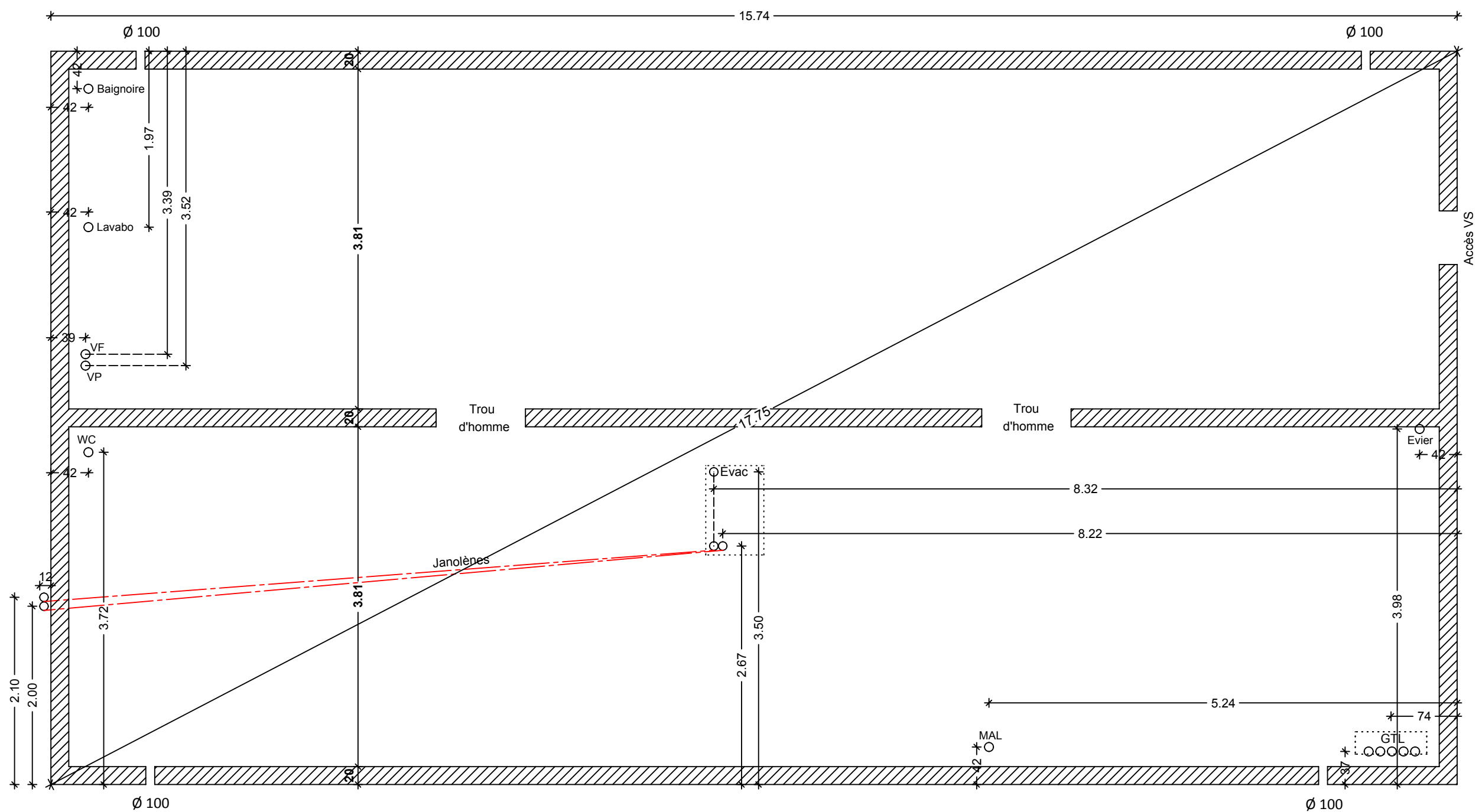
Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016.

Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.

Trait de niveau brut suivant

étude thermique

Arase brute RDC 2.84 m





Gamme: Loelie 40 Sud

Version: CP 35%

Plan: Coupe A-A

Ech: 1/50

Indice: A

Maitre d'ouvrage:

M. BORDINARO Jonathan &

Mme RAYSSAC Julie

Chemin de la Tour d'Envie

Section ZL n°174-176

11410 SALLES-SUR-L'HERS

Signature, date, bon pour réalisation:

Signature, date, bon pour travaux:

Enduit gratté Ref G20 (ParexLanko ou similaire).

Couverture en tuile Galléane 10, ton Aurore.

Menuiseries en PVC gris anthracite RAL 7016 1 face et volets roulants monoblocs en ALU RAL 7016.

Porte d'entrée grise anthracite RAL 7016.

Trait de niveau brut suivant

étude thermique

Arase brute RDC 2.84 m

Charpente Industrielle

