

M. et Mme Pouzin
Montplaisir - Airoux

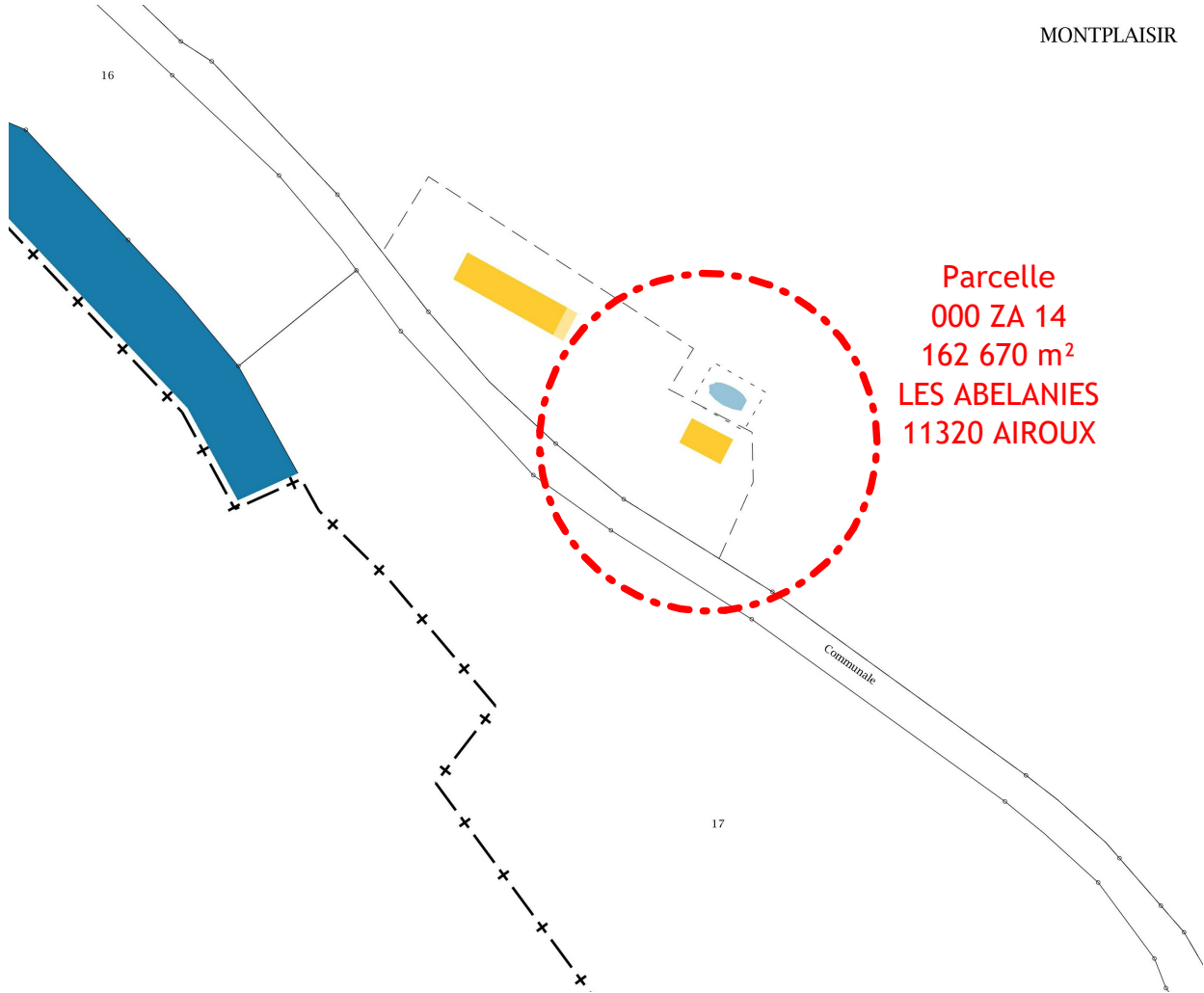
Avant-projet



CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr		M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



Vue aérienne - 1 : 2000

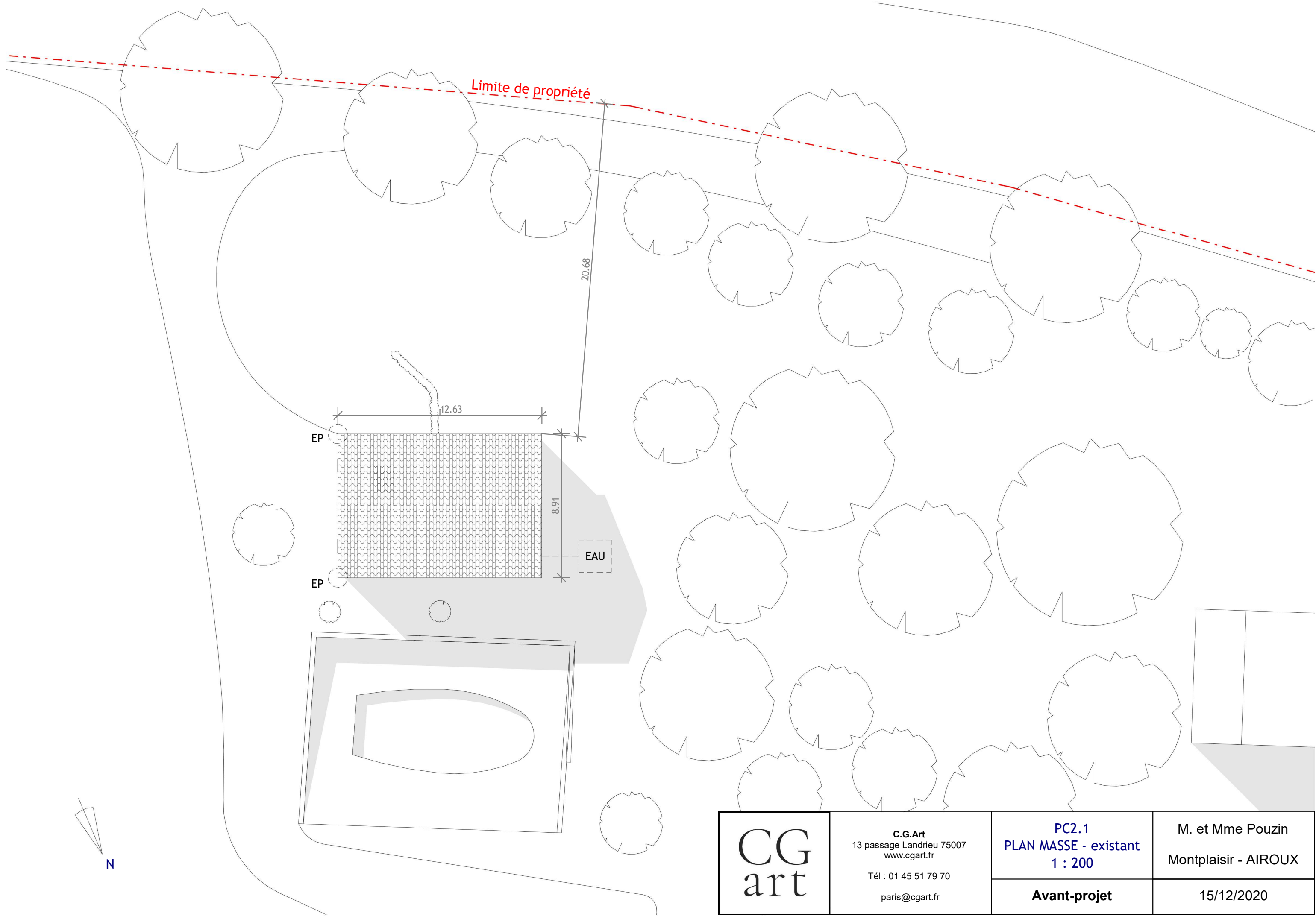


Cadastre - 1 : 2000

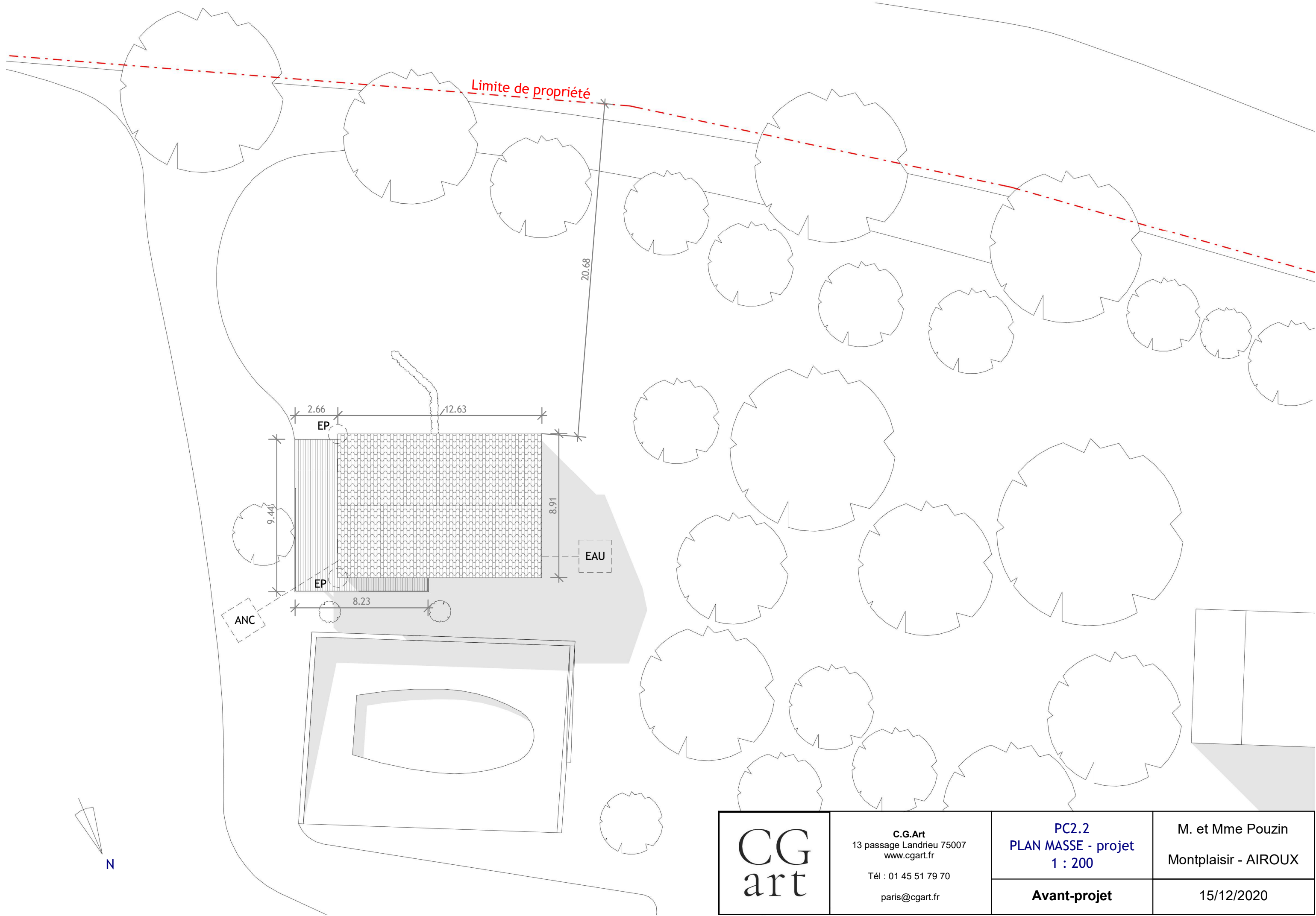


Carte IGN
1 : 10000

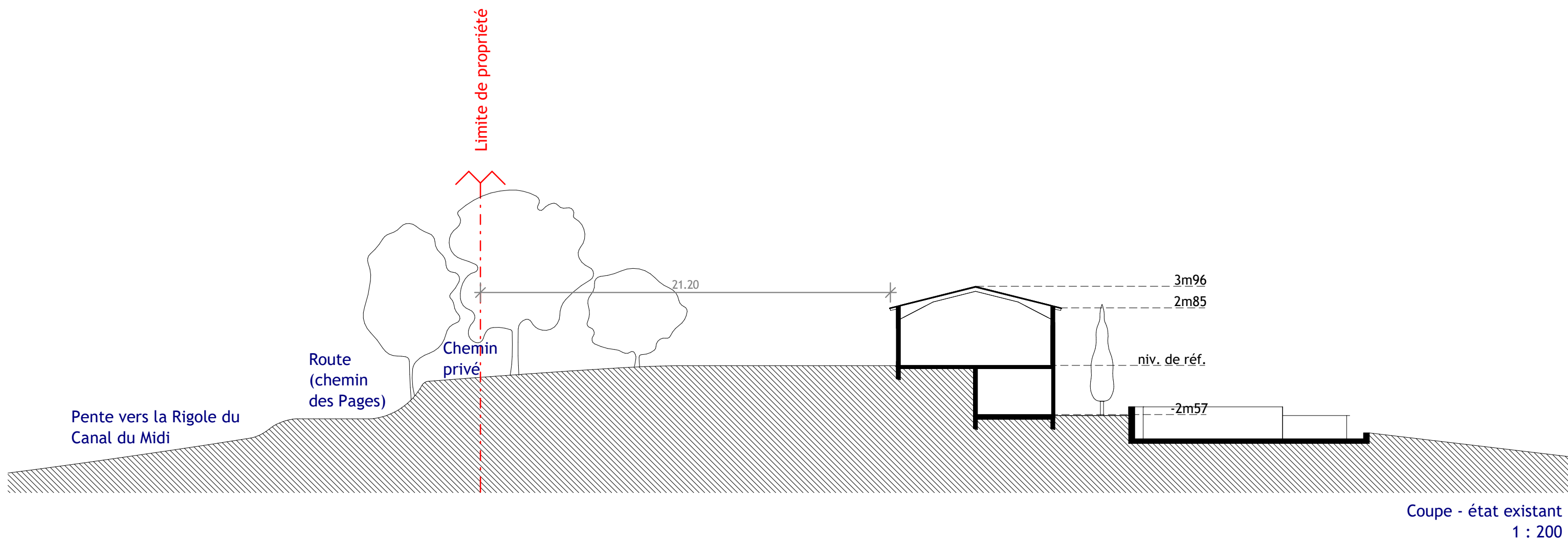
CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC1 PLANS DE SITUATION	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC2.1 PLAN MASSE - existant 1 : 200	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC2.2 PLAN MASSE - projet 1 : 200	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC3 COUPES DE TERRAIN 1 : 200	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020

Présentation du site

L'édifice est situé sur une large parcelle de 162 670 m², numérotée 000 ZA 14, au lieu-dit Montplaisir à Airoux.

La propriété est située sur une petite hauteur dominant la campagne environnante et les méandres de la Rigole du Canal du Midi, en contrebas.

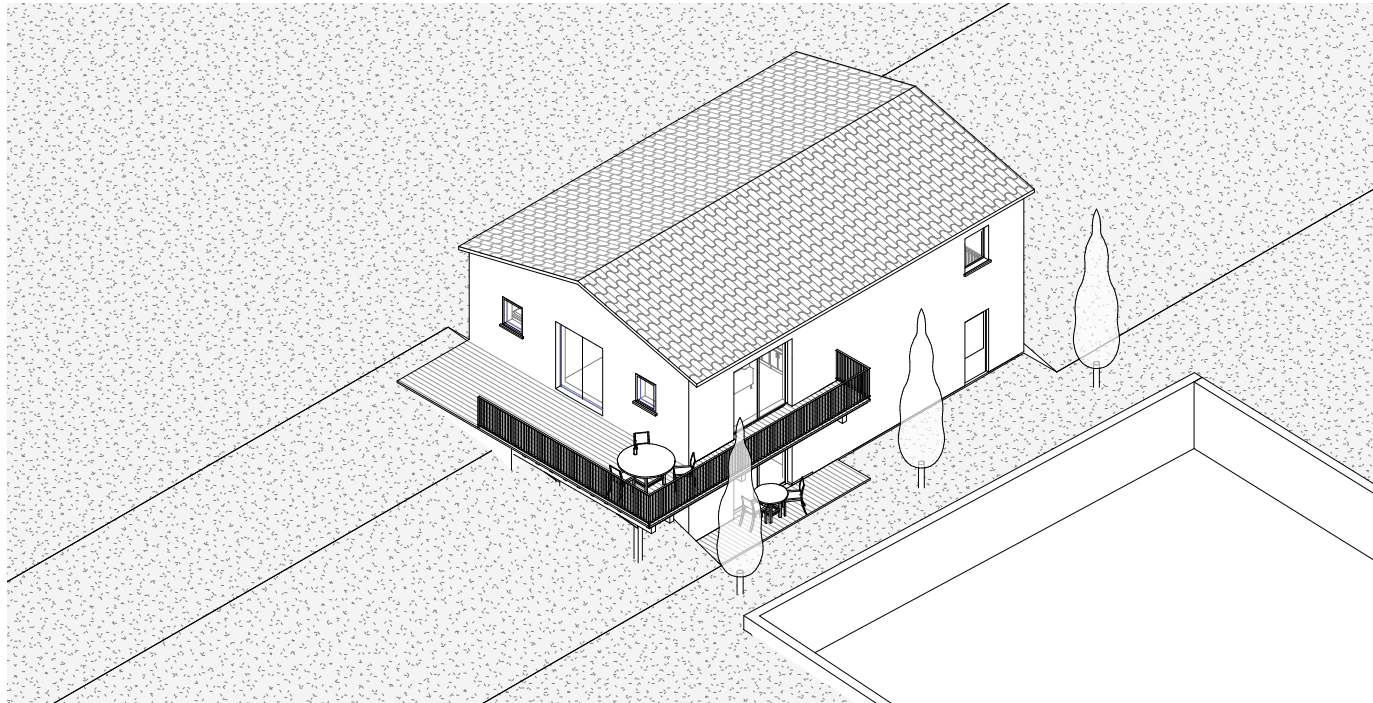
L'édifice est l'annexe d'une ancienne métairie, située à 40m à l'ouest.

Il est construit sur un terrain en pente et est constitué de deux niveaux :

- le niveau supérieur (rez-de-chaussée) est de plain-pied avec le terrain au sud ;
- le niveau inférieur (rez-de-piscine) est de plain-pied avec le terrain au nord.

L'édifice a actuellement une fonction de garage au niveau supérieur et de stockage/vestiaire/service au niveau inférieur.

Les murs sont construits en parpaings de béton enduits de teinte beige clair.
La toiture est supportée par une charpente métallique.
Elle est couverte de tuiles.



Présentation du projet

Le projet consiste à rendre habitable une partie de l'édifice.

Au niveau supérieur (rez-de-chaussée), la moitié est sera aménagée en appartement. La moitié ouest gardera sa fonction de garage.

Au niveau inférieur (rez-de-piscine), la partie est sera aménagée en studio. La moitié ouest gardera sa fonction de vestiaire.

Les parties aménagées en logements verront leurs façades percées de fenêtres et de baies vitrées. Une fenêtre de toit type "velux" sera installée.
Les niveaux supérieur et inférieur seront respectivement prolongés par un grand balcon, orienté au nord et à l'est, et par une terrasse, orientée à l'est.

Matériaux et couleurs

La toiture en tuiles et les revêtements d'enduits de façade seront maintenus.

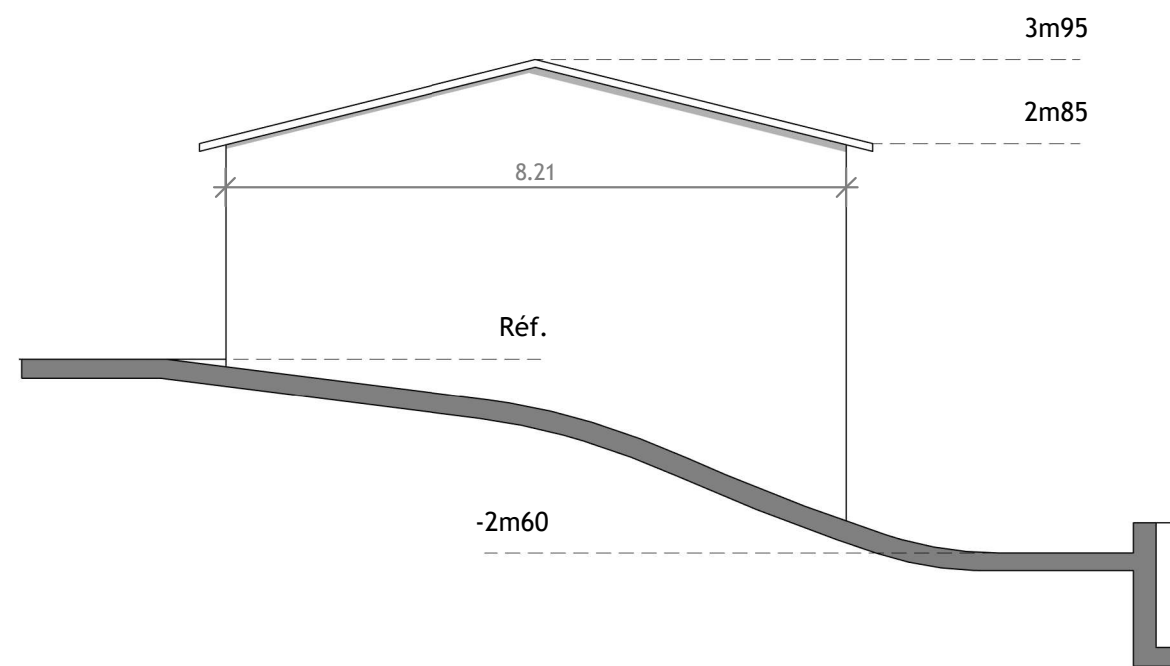
Le balcon, sa structure porteuse, la terrasse seront en bois.

Les menuiseries des baies vitrées seront en aluminium de teinte RAL 7022
Les gardes-corps seront métalliques, de teinte RAL 7022 également.
Les menuiseries des fenêtres seront en PVC de teinte blanche.

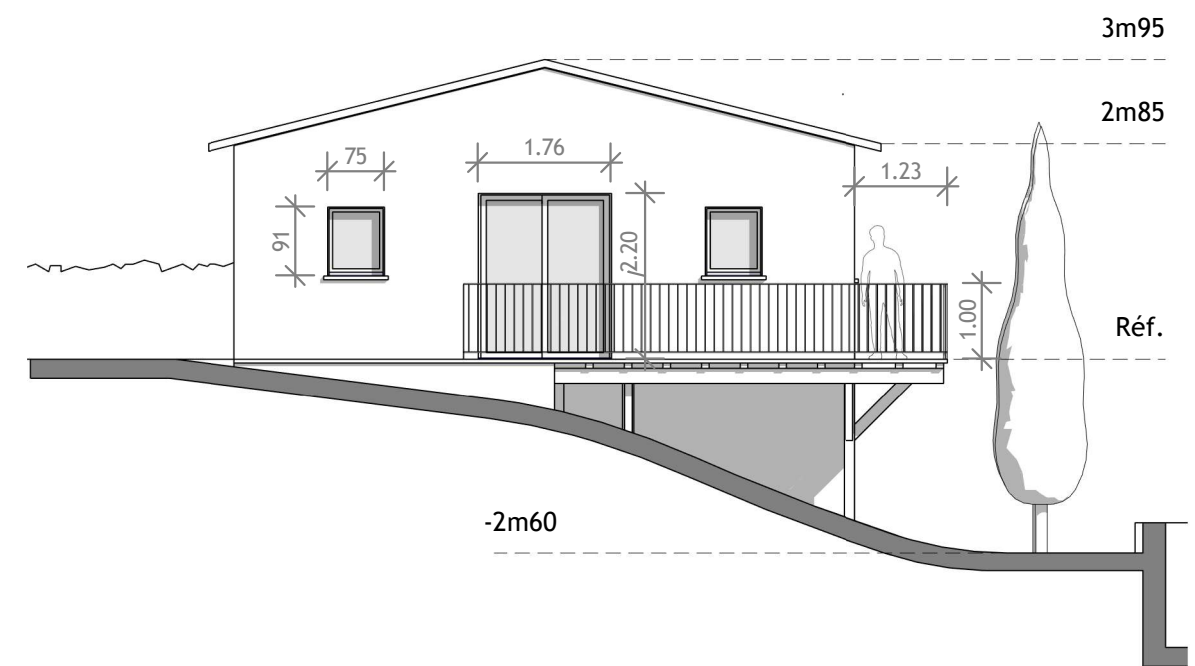
Réseaux

Les descentes EP et les regards EP seront maintenus.
Le réseau électrique sera maintenu.
Un assainissement non collectif sera mis en place selon les recommandations du Bureau d'Etude dont les résultats sont en annexe de cette demande.

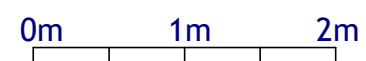
	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC4 NOTICE	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



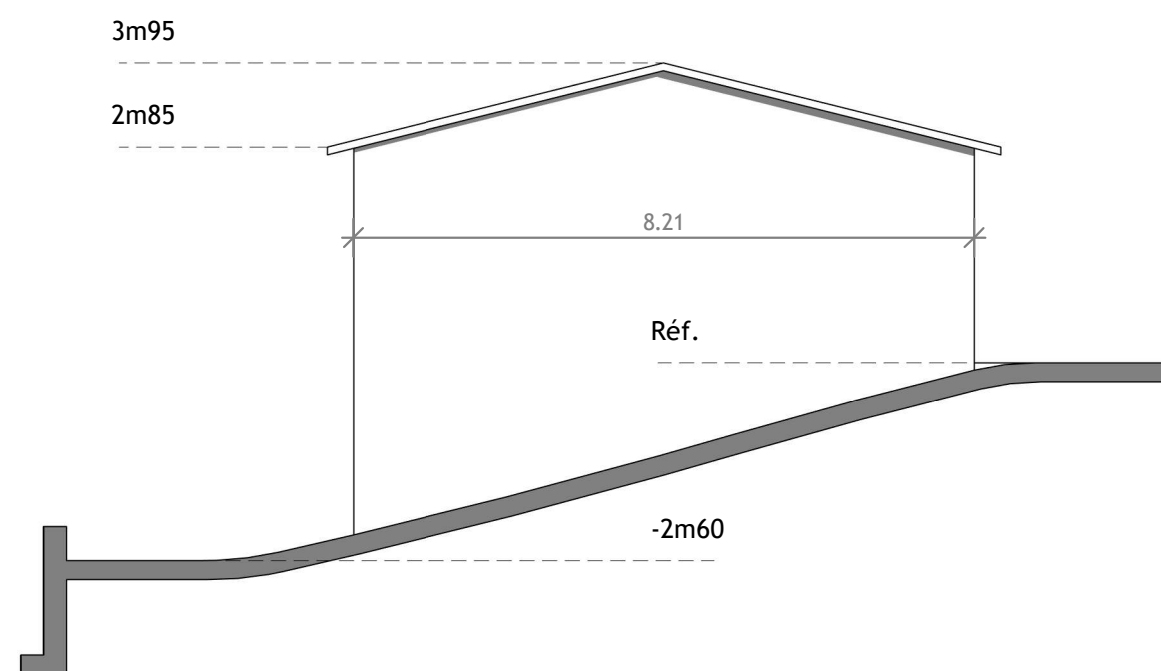
Elévation est - existant
1 : 100



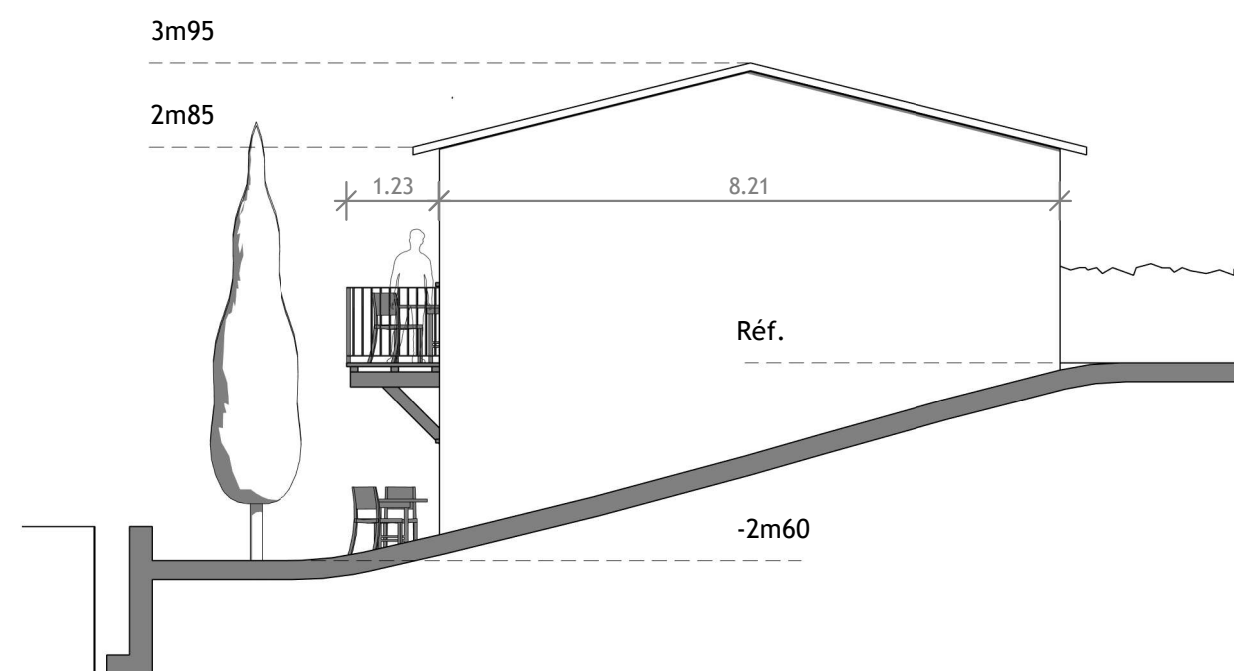
Elévation est - projet
1 : 100



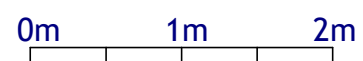
CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	Elévations ouest 1 : 100	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



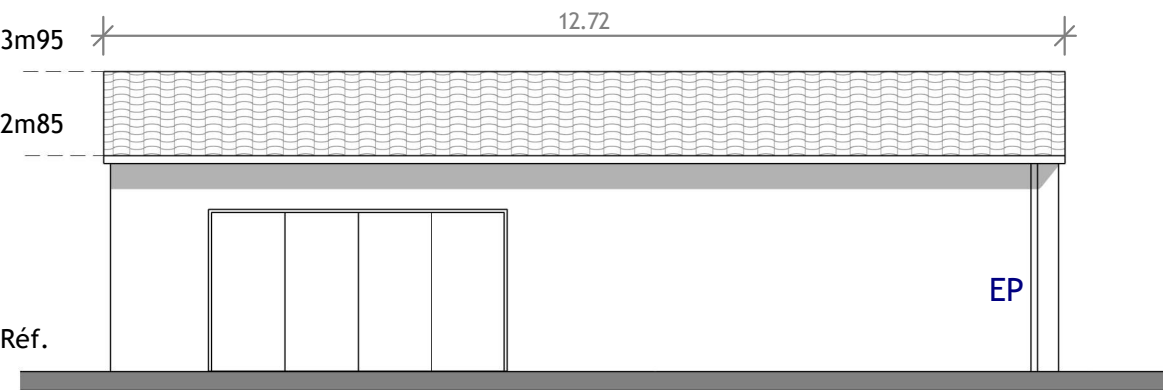
Elévation ouest - projet
1 : 100



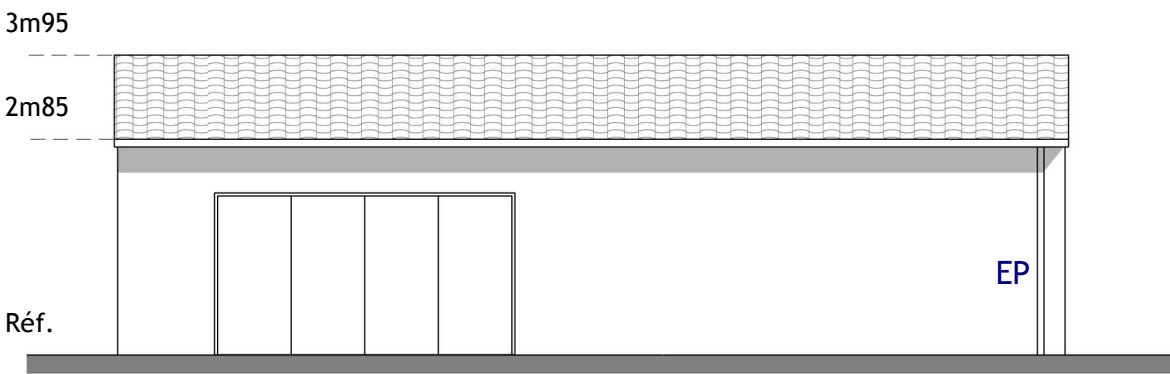
Elévation ouest - projet
1 : 100



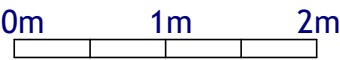
CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC5.4 ELEVATIONS EST 1 : 100	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



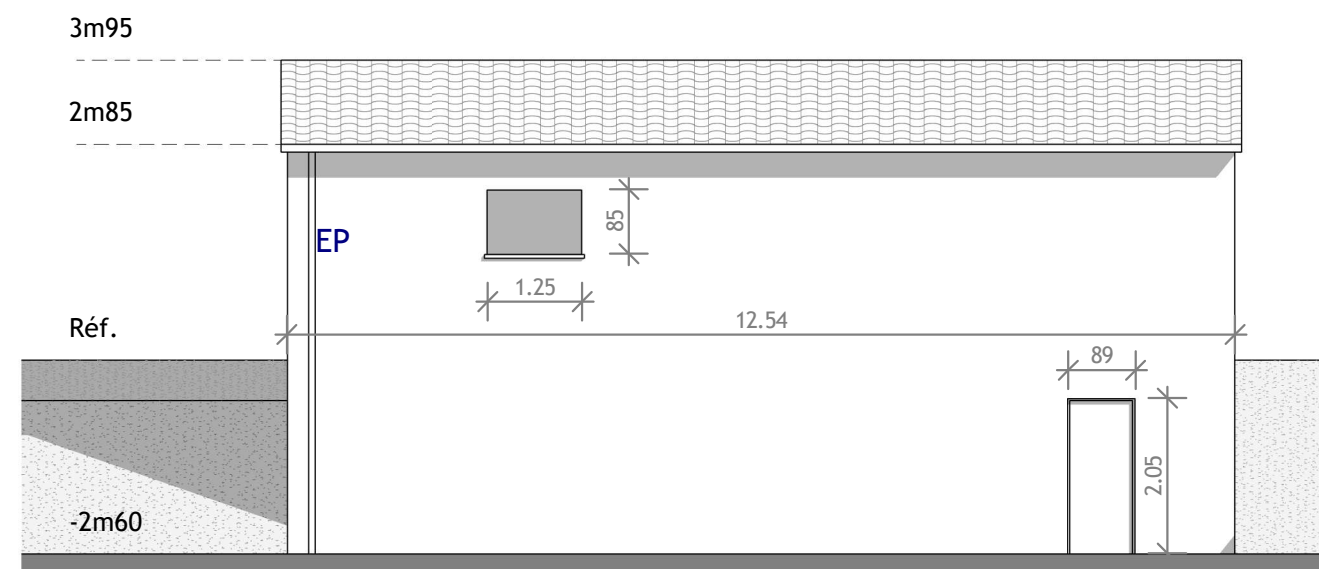
Elévation sud - état existant
1 : 100



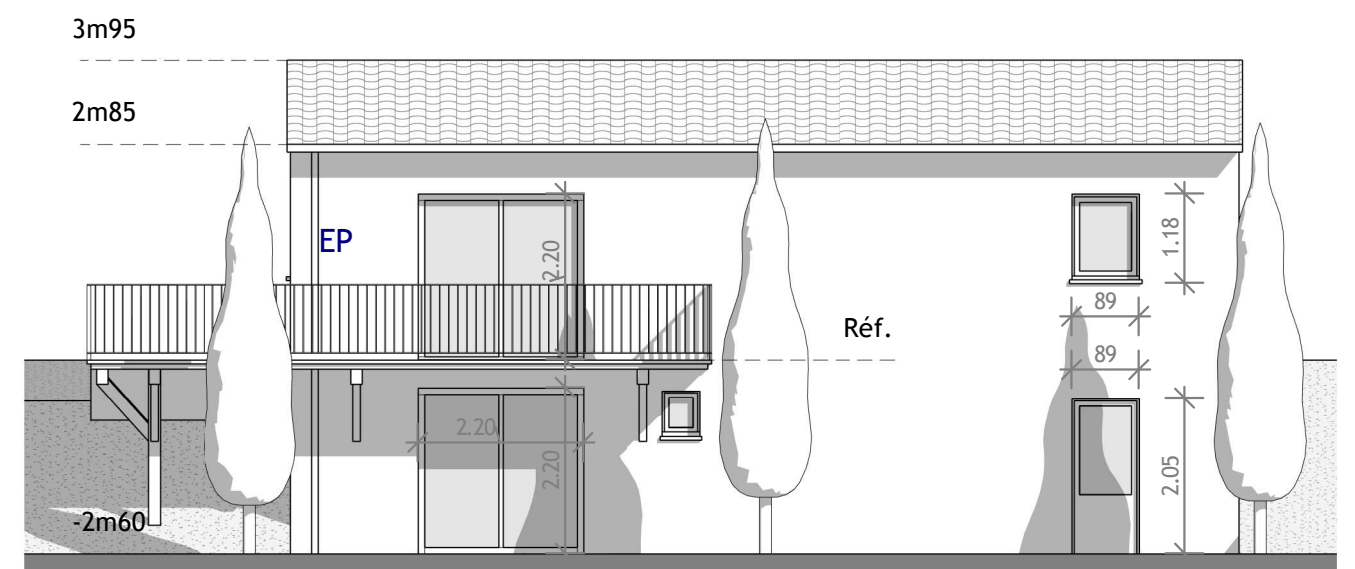
Elévation sud - projet
1 : 100



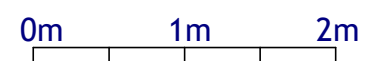
	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC5.3 ELEVATIONS NORD 1 : 100	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



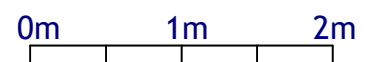
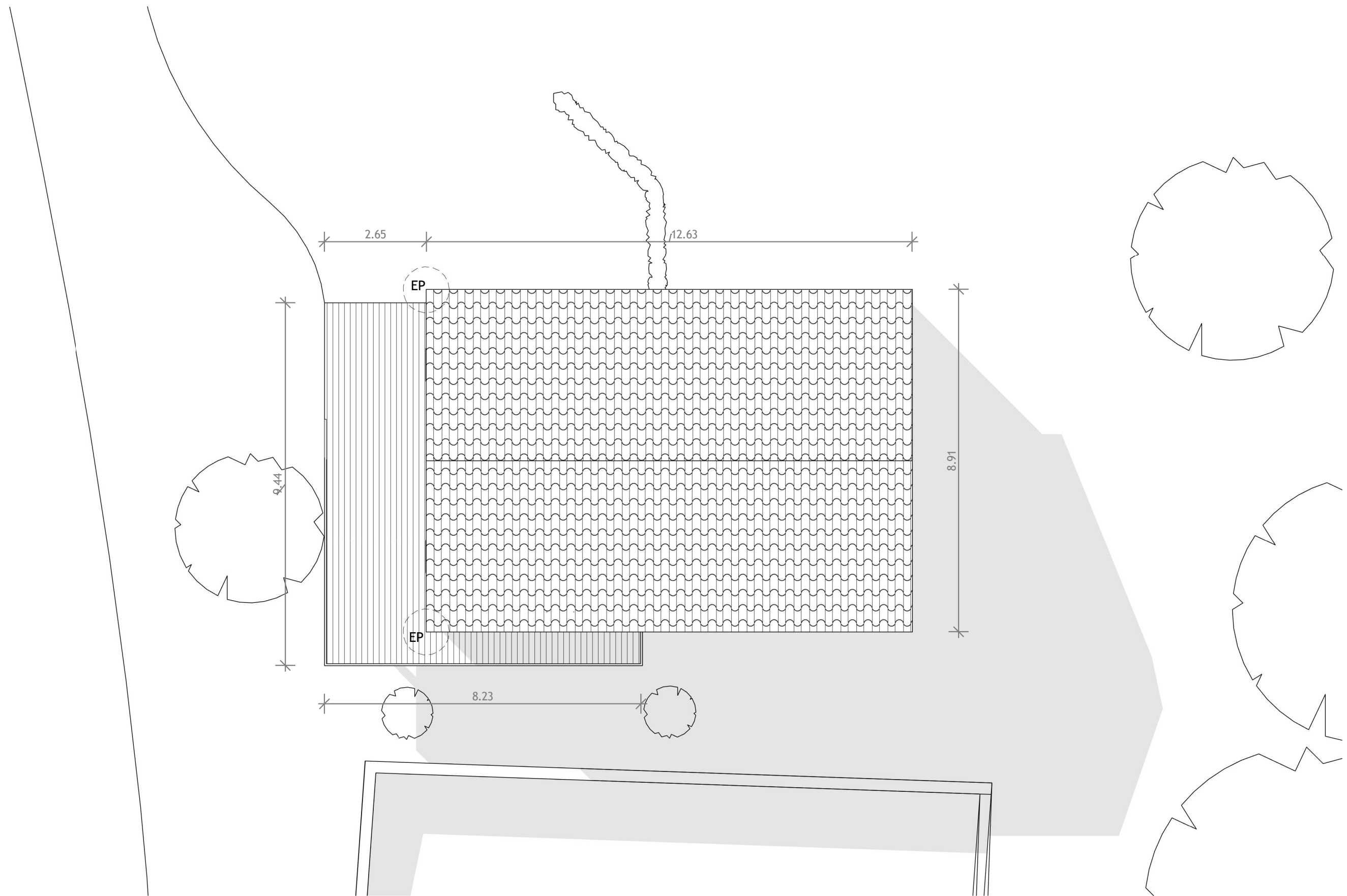
Elévation nord - état existant
1 : 100



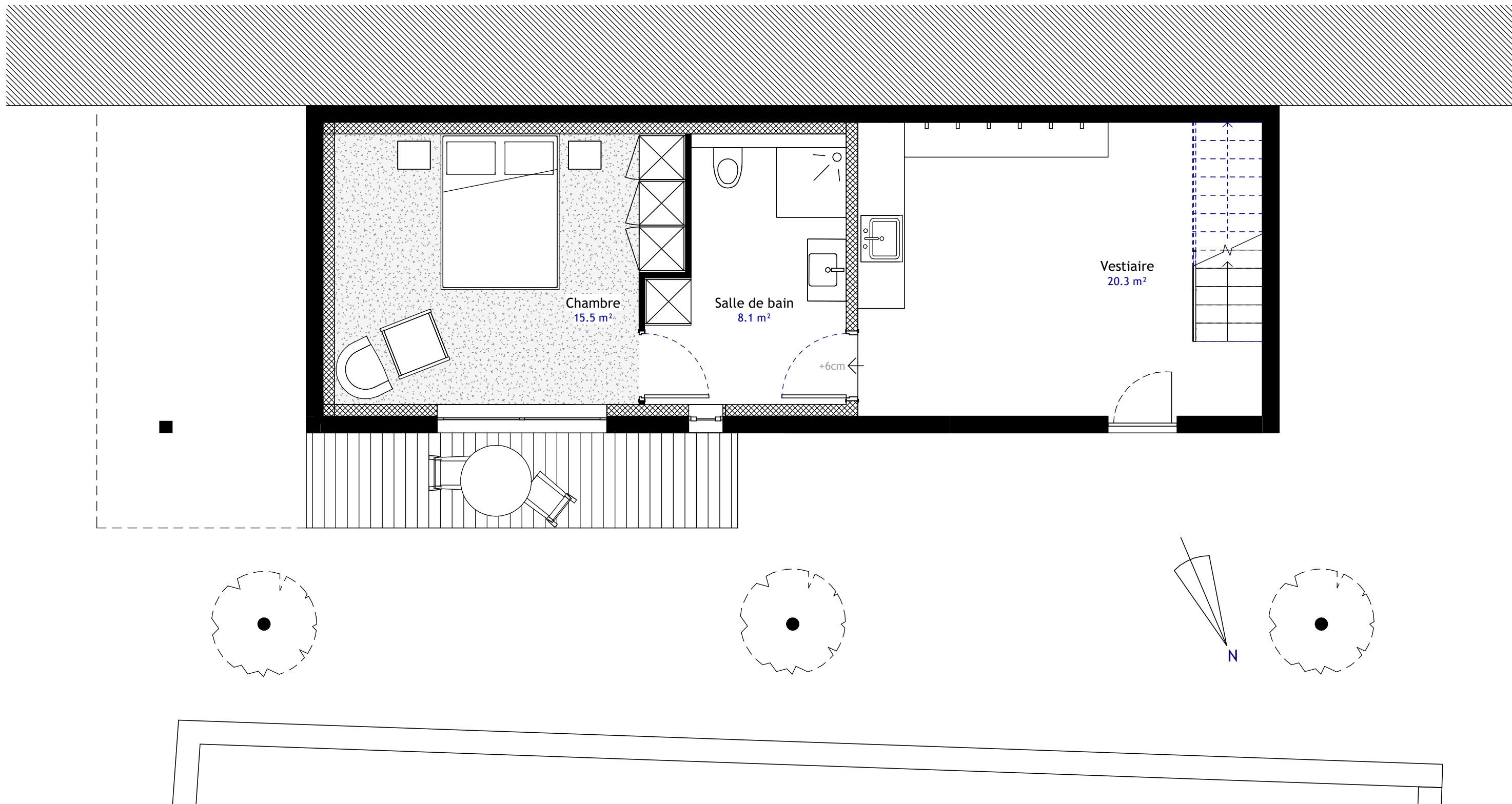
Elévation nord - projet
1 : 100



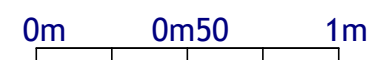
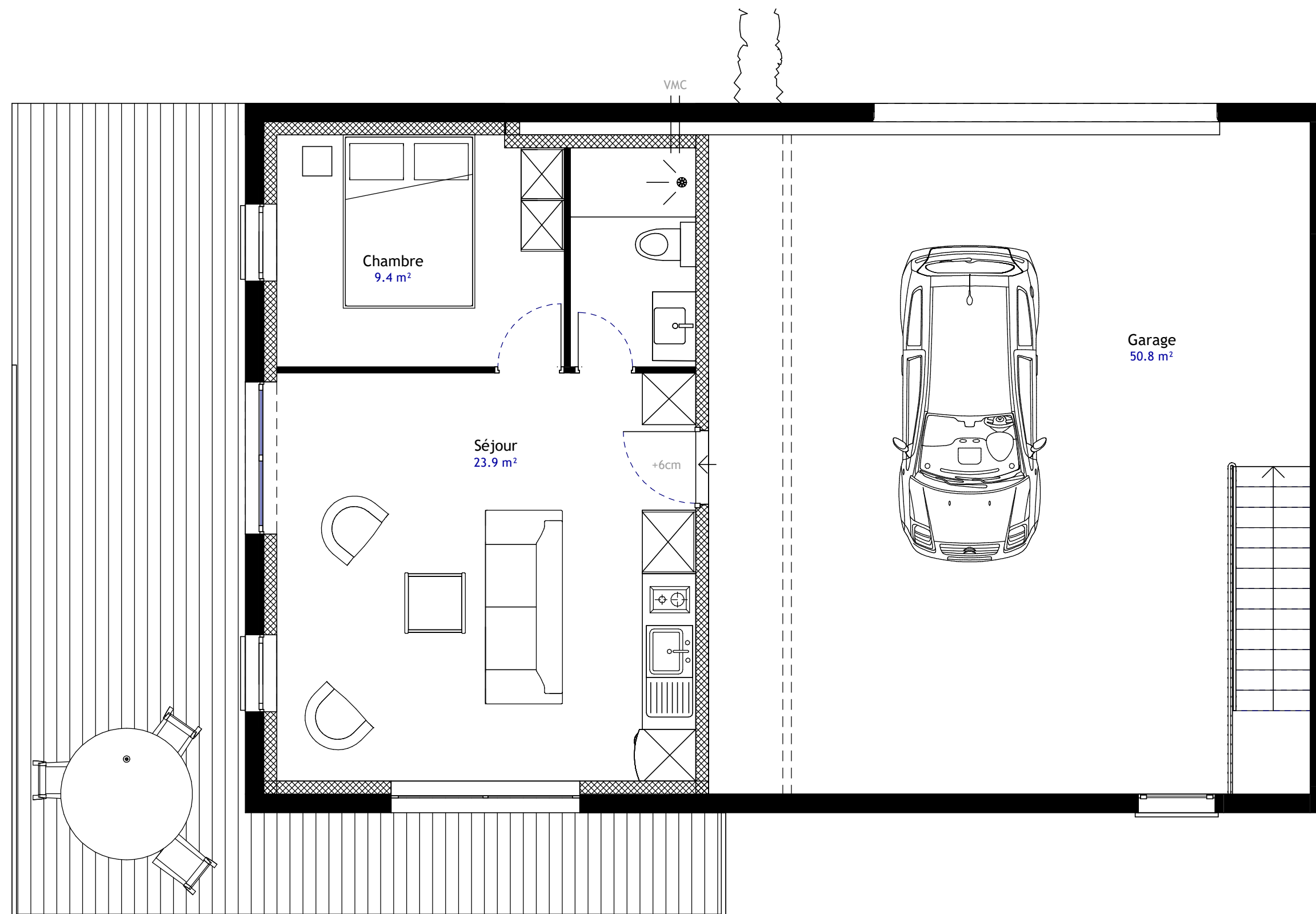
CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC5.4 ELEVATIONS SUD 1 : 100	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



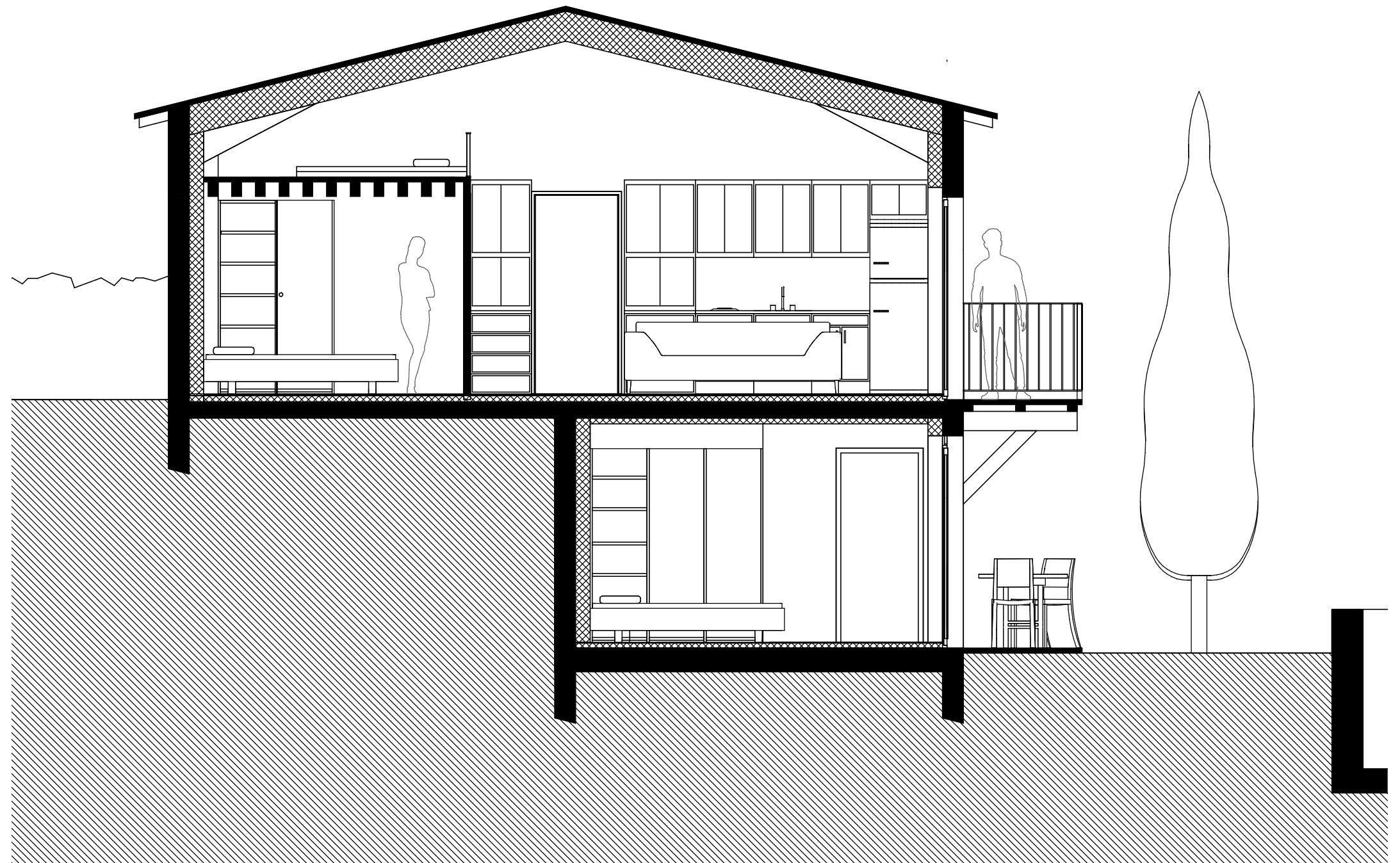
	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	PC5.5 PLAN DE TOITURE 1 : 100	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	Plan Sous-sol 1 : 50	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	Plan RDC 1 : 50	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020



0m 1m 2m

CG art	C.G.Art 13 passage Landrieu 75007 www.cgart.fr Tél : 01 45 51 79 70 paris@cgart.fr	Coupe transversale 1 : 50	M. et Mme Pouzin Montplaisir - AIROUX
		Avant-projet	15/12/2020