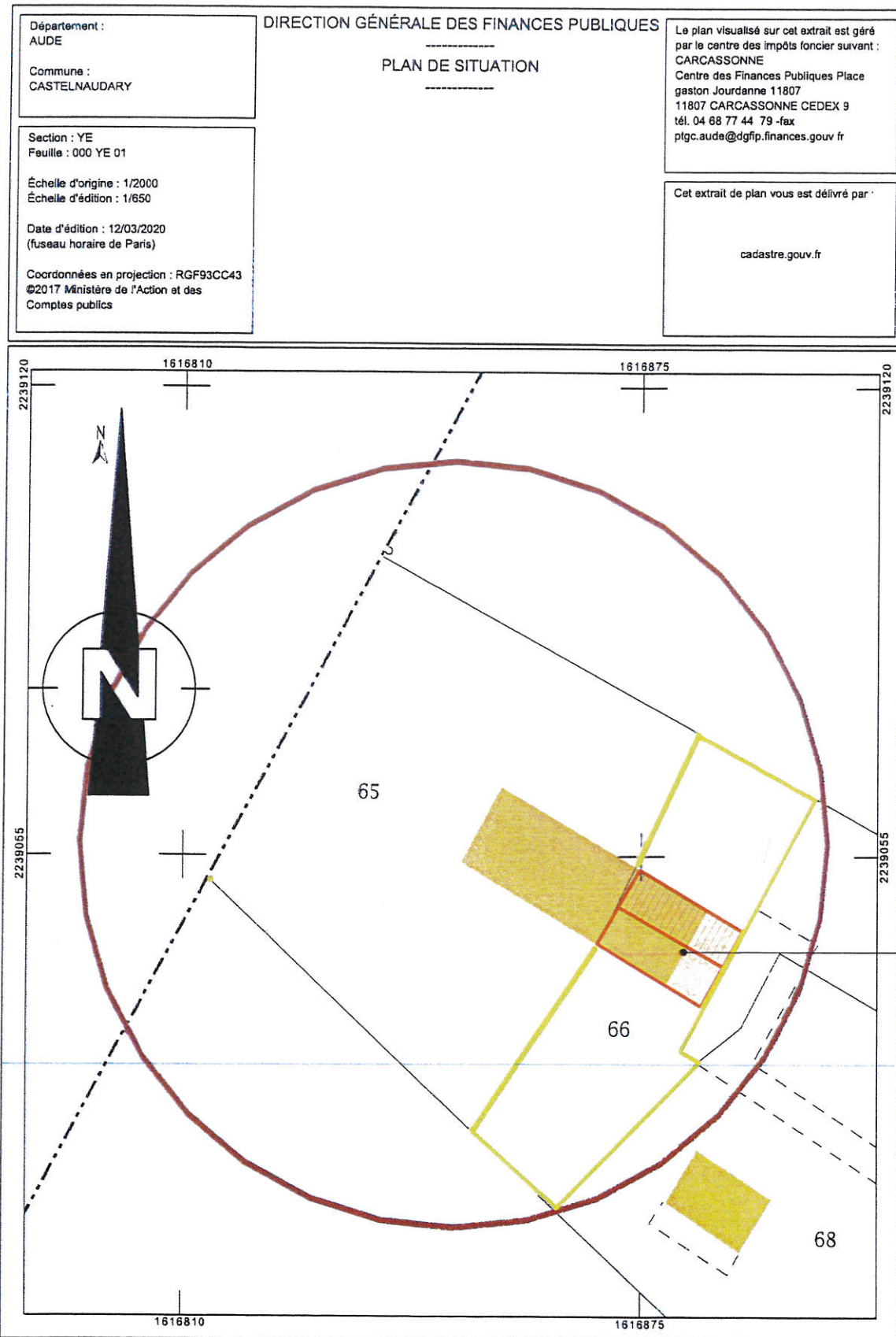




PARCELLE 000YE 66
925 ROUTE DE LA MANDRE



PROJET DE **MME LORENE SIBRA**
13 rue trivalle 11150 Villasavary



ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES

12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr

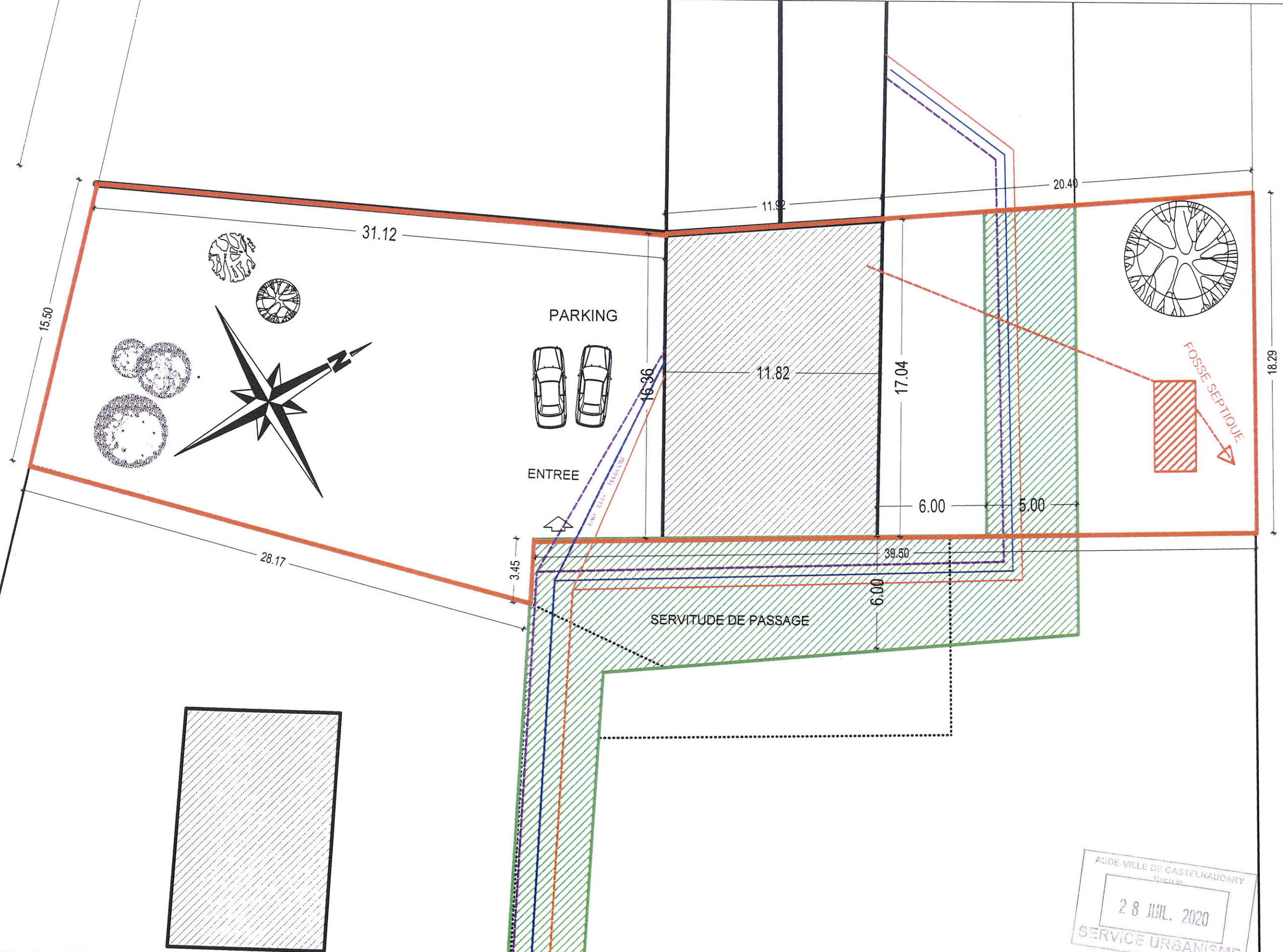
TRANSFORMATION GRANGE
EN HABITATION
925 route de la mandre 11400 castelnaudary
signature et cachet

PCMI 1

LE 18 JUILLET 2020 ECH

AUDE-VILLE DE CASTELNAUDARY
Régie

28/07/2020
PLAN DE SITUATION
SERVICE URBANISME



AUDE-VILLE DE CASTELNAUDARY
 28 JUL. 2020
 SERVICE URBANISME

PROJET DE MME LORENE SIBRA
 13 rue trivalle 11150 Villasavary



ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES

12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr

[Signature]

TRANSFORMATION GRANGE
 EN HABITATION
 925 route de la mandre 11400 castelnaudary
 signature et cachet

11400 CASTELNAUDARY

PCMI 2

PLAN DES MASSES

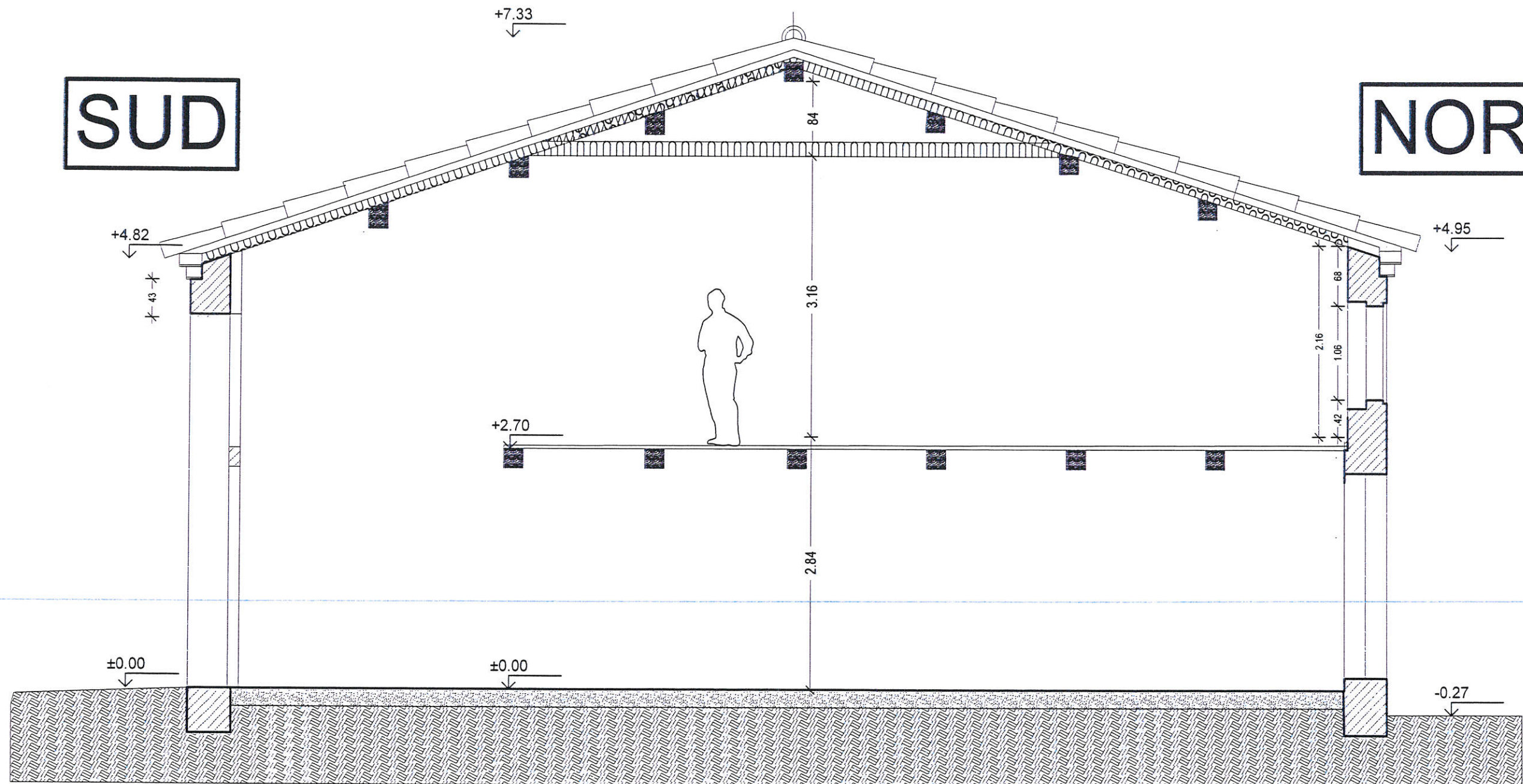
LE 18 JUILLET 2020

ECH

SUD

NORD

PENTE TOITURE 18° 33%
EXISTANT



PROJET DE **MME LORENE SIBRA**
13 rue trivalle 11150 Villasavary

ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES

12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr

TRANSFORMATION GRANGE
EN HABITATION

925 route de la mandre 11400 castelnaudary

signature et cachet

PCMI 3

LE 18 JUILLET 2020

AUDE-VILLE DE CASTELNAUDARY
28 JUL. 2020
SERVICE URBANISME

ECH

NOTICE PC4

1° L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;

Le terrain est plat,

Il y a un grand corps de bâtiment composés d'une habitation et de dépendances et en prolongement un hangar , les réseaux eau, électricité sont existants, un assainissement spécifique sera mis en place voir dossier joint.

2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :

L'aménagement ne concerne que l'aménagement des dépendance en habitation la couverture vétuste sera refaite , les ouvertures seront en métal façade Sud ou refaite en a l'identique des existante pour la façade Nord, l'aménagement projeté est un logement pour la propriétaire qui est exploitante agricole(cı-joint l'attestation professionnelle .



Code de sécurité :

2011E3A1BD78E4B

Pour contrôler cette attestation connectez-vous :

<http://verification-attestations.msa.fr>

La validité de cette attestation et le détail des informations contenues peuvent être contrôlés :

- en ligne sur notre site www.msagrandsud.fr

rubrique **services en ligne** > **vérification d'attestations**

- en contactant la Caisse de Mutualité Sociale Agricole Grand Sud ou son délégué

Ce contrôle peut être effectué pendant un an après publication de l'attestation.

c) Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain ;

Le terrain est clôturé avec une haie existante plantée en périphérie de la parcelle.

d) Les matériaux et les couleurs des constructions ;

Les façades en enduit a la chaux ocre du pays, les menuiseries de couleur anthracite RAL 7015 et les tuiles de couleur castelviel

e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer ;

Les espaces libres sont déjà enherbés. Les arbres hautes tiges seront modifiés.

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.

L'accès au terrain en partie Nord il est grevé d'une servitude existante de fond dominé, de droit privée ,établie par un géomètre et annexée aux actes. C'est accès desservira les stationnements.

info complémentaires

1° attestation chambre d 'agriculture

2° Etude Podologique & fiche FO1

3° Défense incendie attestation de mise à disposition de la réserve d'eau en bache eau (120m3) par le co exploitant.

4° SO

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé ;

Aucune modification de terrain sera faite .

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ;

Le bâtiment gardera son volume originel. La pente de la toiture ne sera pas modifiée par rapport a l'existant elle est de 320 millièmes = 18° = 20 grades=33%

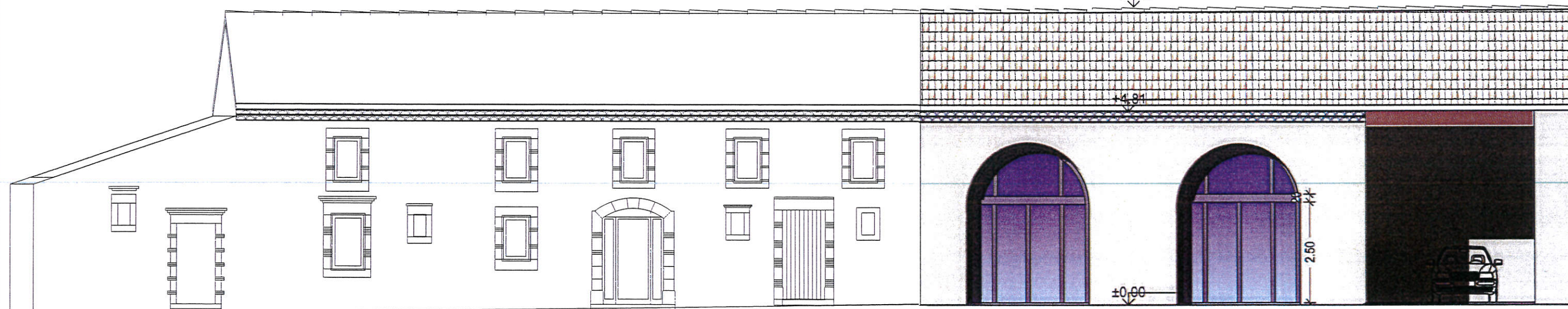




ETAT ACTUEL



PROJET



PROJET DE **MME LORENE SIBRA**
13 rue trivalle 11150 Villasavary



ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES

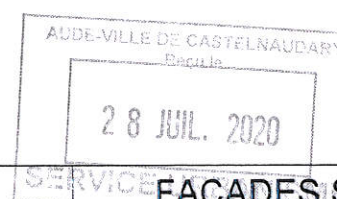
12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr

TRANSFORMATION GRANGE
EN HABITATION
925 route de la mandre 11400 castelnaudary

signature et cachet

PCMI 5

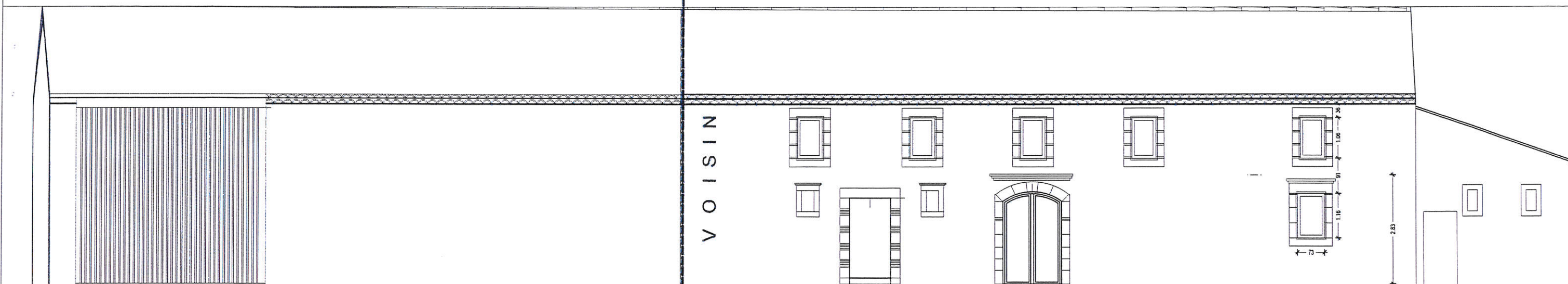
LE 18 JUILLET 2020



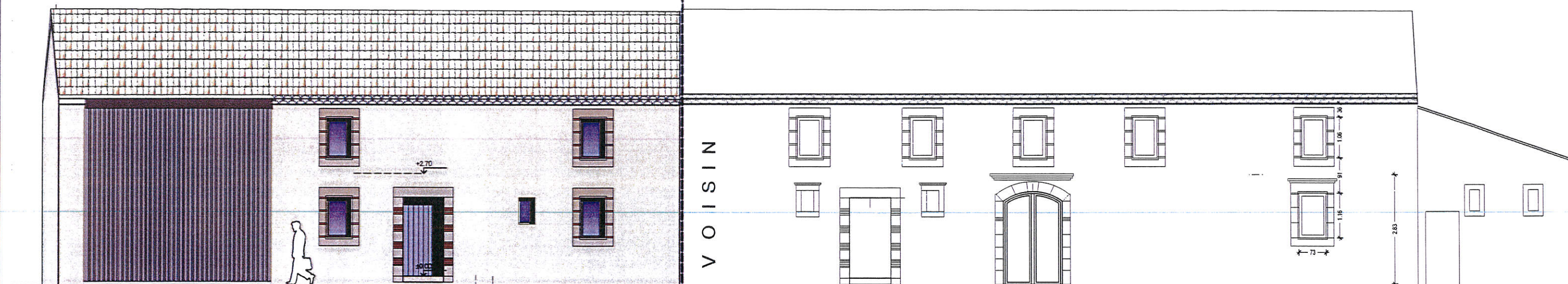
**FACADES SUD
ET PIGNON**

ECH 1/100°

ETAT ACTUEL



PROJET



PROJET DE **MME LORENE SIBRA**
13 rue trivalle 11150 Villasavary



ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES

12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr

Boite

TRANSFORMATION GRANGE
EN HABITATION

925 route de la mandre 11400 castelnaudary

signature et cachet

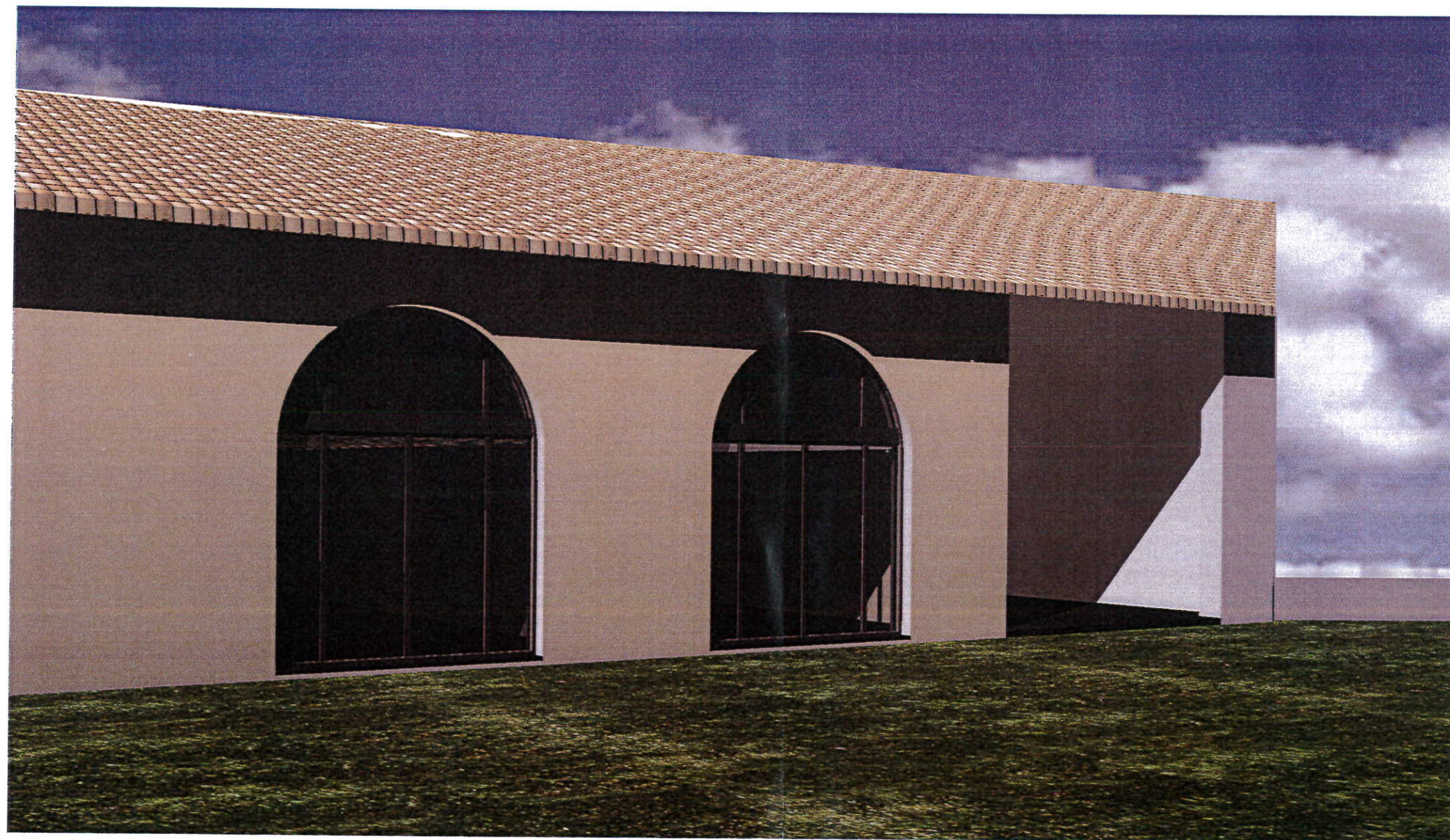
PCMI 5

LE 18 JUILLET 2020



**FACADES NORD
AVANT /APRES**

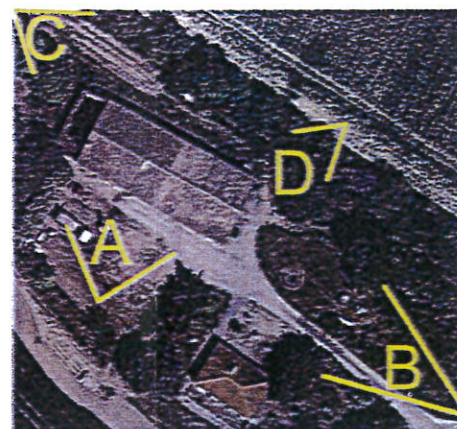
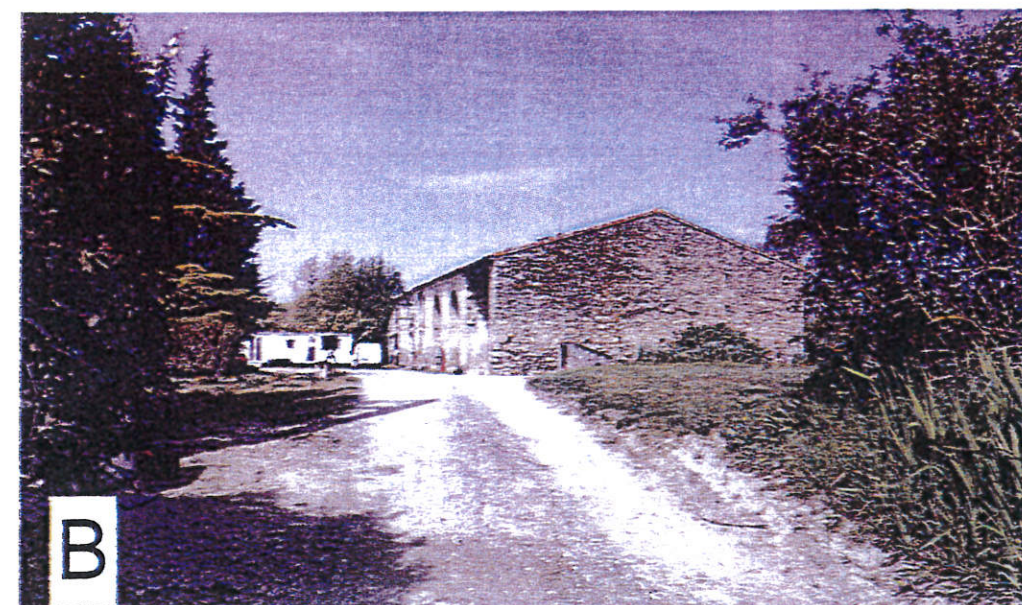
ECH 1/100°



PROJET DE MME LORENE SIBRA 13 rue trivalle 11150 Villasavary	TRANSFORMATION GRANGE EN HABITATION 925 route de la mandre 11400 castelnaudary	PCMI 6	VOLET PAYSAGER
 ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES 12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr	<i>signature et cachet</i> 11400 CASTELNAUDARY	LE 18 JUILLET 2020	ECH



PROJET DE MME LORENE SIBRA 13 rue trivalle 11150 Villasavary	TRANSFORMATION GRANGE EN HABITATION 925 route de la mandre 11400 castelnaudary <i>signature et cachet</i>	PCMI 7	VUE DE PRES
 ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES 12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr		LE 18 JUILLET 2020	ECH



PROJET DE MME **MME LORENE SIBRA**
13 rue trivalle 11150 Villasavary



ATELIER ARCHITECTURE PASCAL GORGUES

12 RUE CHARCOT 11400 CASTELNAUDARY n° NAT: 032869 TEL 0468941818 atelierarchitecture@wanadoo.fr

TRANSFORMATION GRANGE
EN HABITATION
925 route de la mandre 11400 castelnaudary
signature et cachet

PHASE

PC8

PHOTOS DE LOIN

SIGNATURE

Indice

28 JUL 2020