

tableau des surfaces

habitable	
pièce à vivre	49,70
cellier	6,05
dégagement	4,64
wc	1,49
bureau	9,29
chambre 1	11,50
chambre 2	11,48
bains	4,69
chambre 3	10,61
douche	4,65
dressing	4,94
total habitable	119,04

annexes	
porche	1,29
garage	15,00

Surface Plancher	116.23
Surface RT 2012	137.81
Surface Taxable Habitation	116.23
Surface Taxable Stationnement	15.00



LES PROVINCIALES
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES DEPUIS 1981

PERMIS de CONSTRUIRE

Projet de Construction d'une Maison Individuelle

département de l'**AUDE**

commune de **MONTFERRAND 11320**

Chemin de la Fount des Faourès

section C
parcelle n° 810

surface 1100 m²

MAITRE d'OUVRAGE

Mr Adrien GRAUBY & Mme Sabine DOLZ
81, rue de la République
Appartement n°4
31200 VILLEFRANCHE de LAURAGAIS



PERMIS de CONSTRUIRE

documents PCMI 1, PCMI 2 et PCMI 3

Projet de Construction d'une Maison Individuelle

département de l'**AUDE**

commune de **MONTFERRAND 11320**

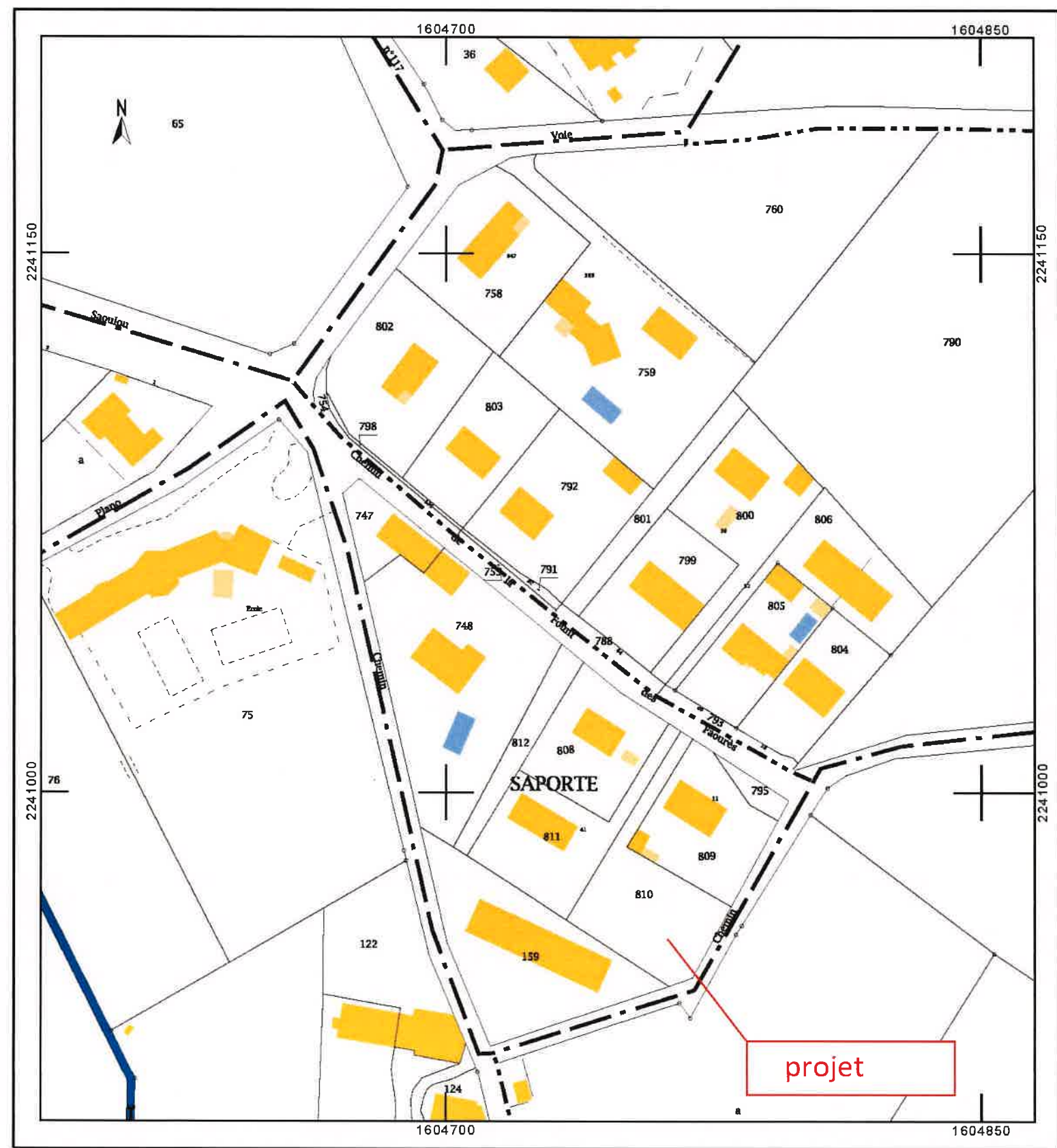
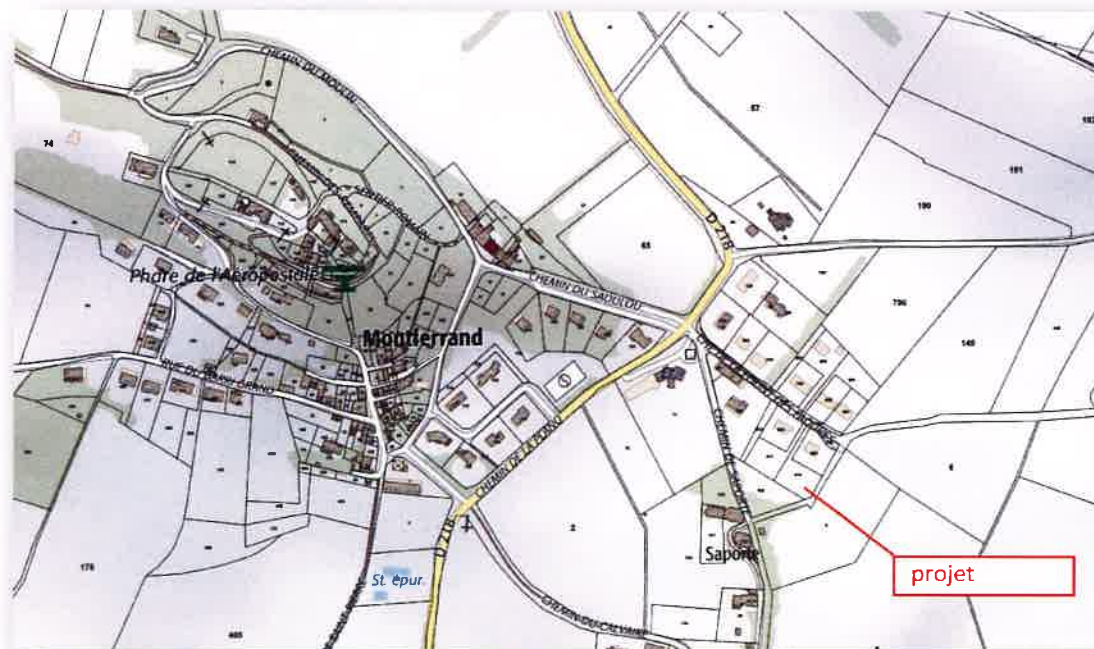
Chemin de la Fount des Faourès

section C
parcelle n° 810

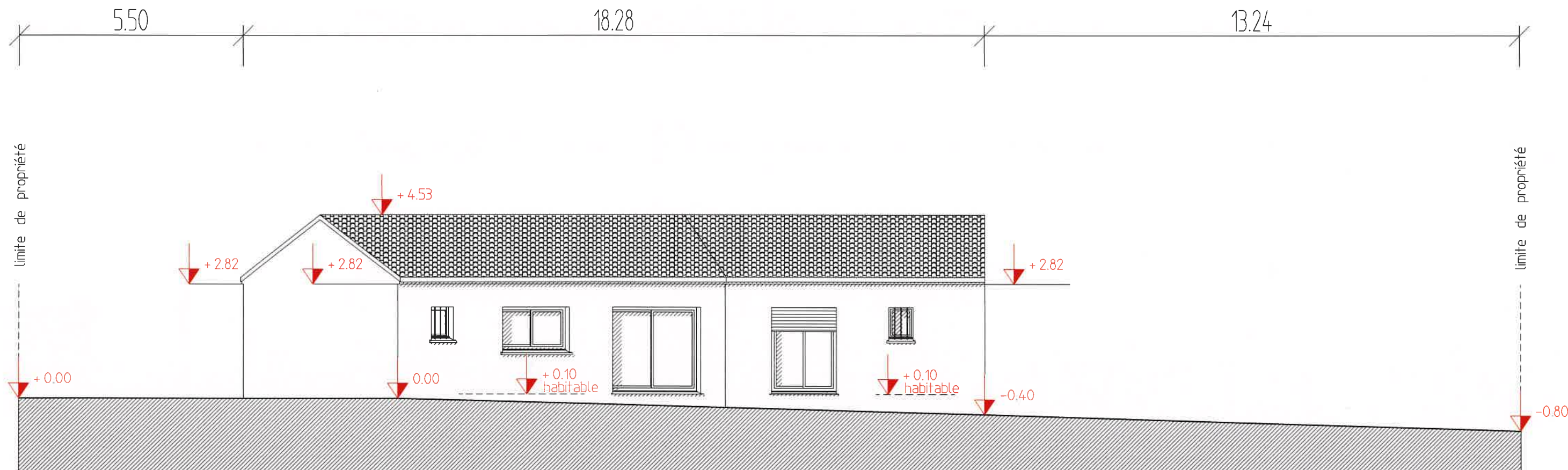
surface 1100 m²

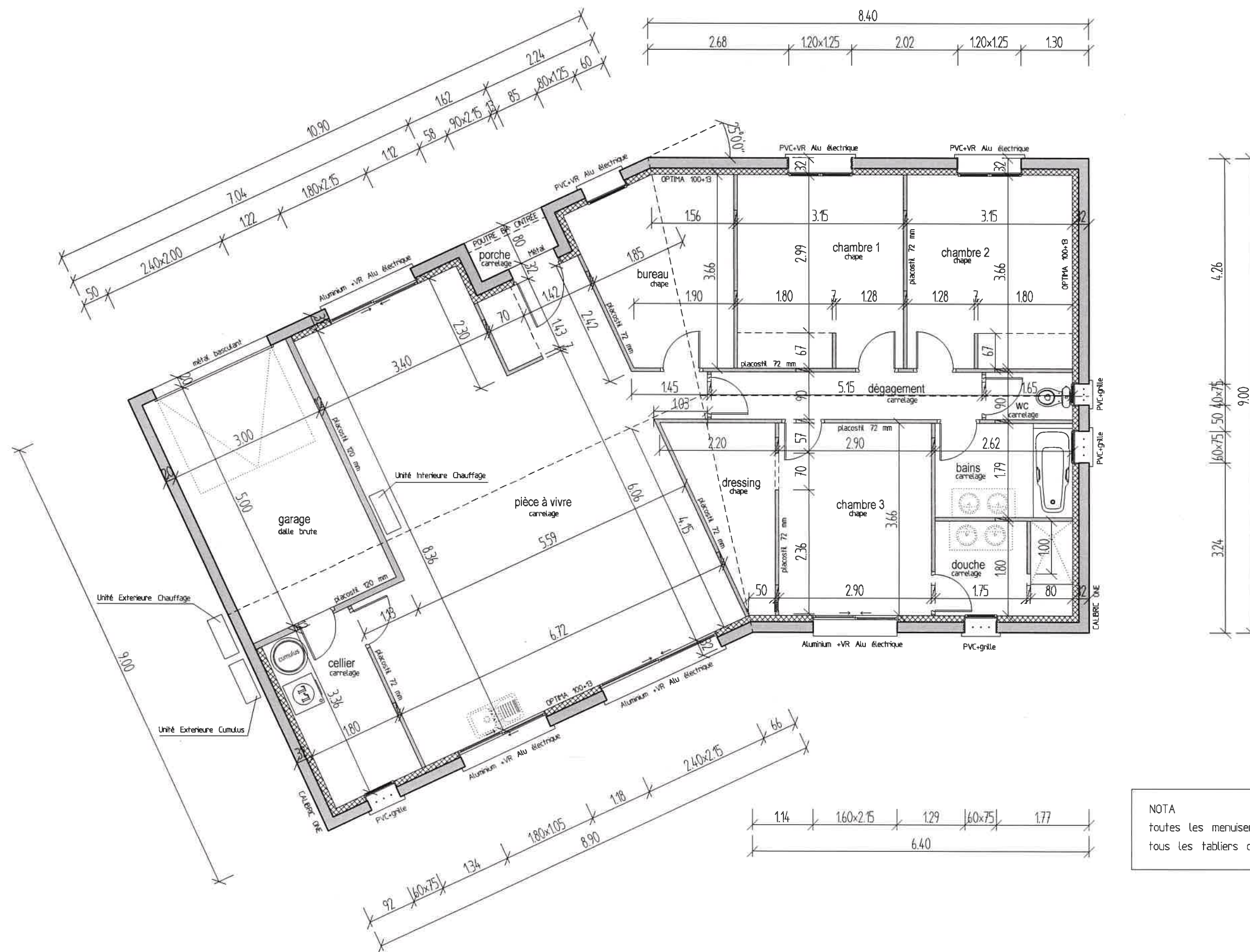
MAITRE d'OUVRAGE

Mr Adrien GRAUBY & Mme Sabine DOLZ
81, rue de la République
Appartement n°4
31200 VILLEFRANCHE de LAURAGAIS

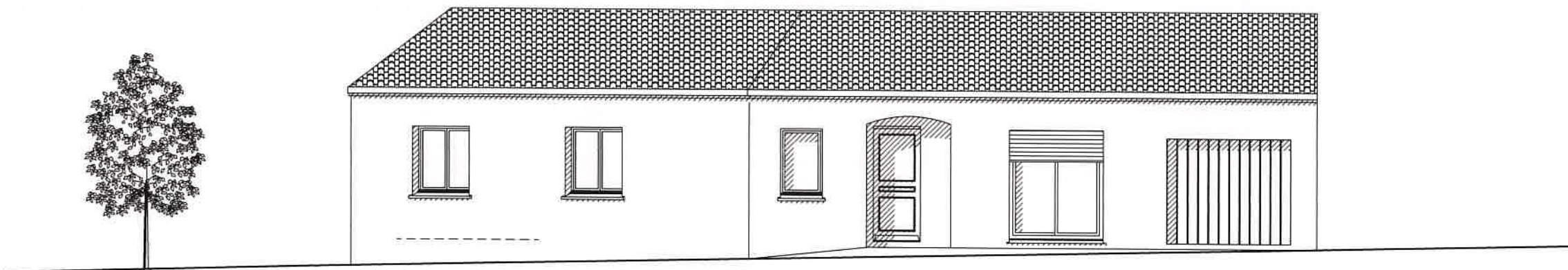


A handwritten signature in blue ink, likely of the author or reviewer of the document.

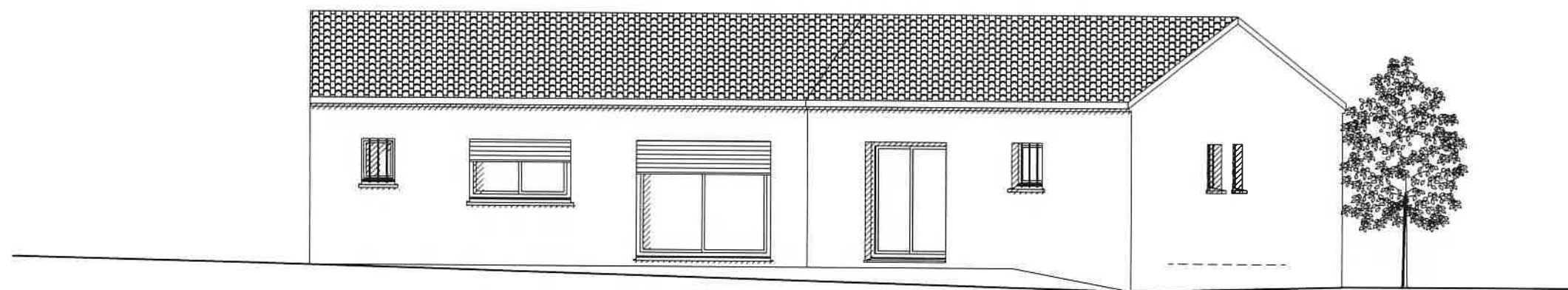




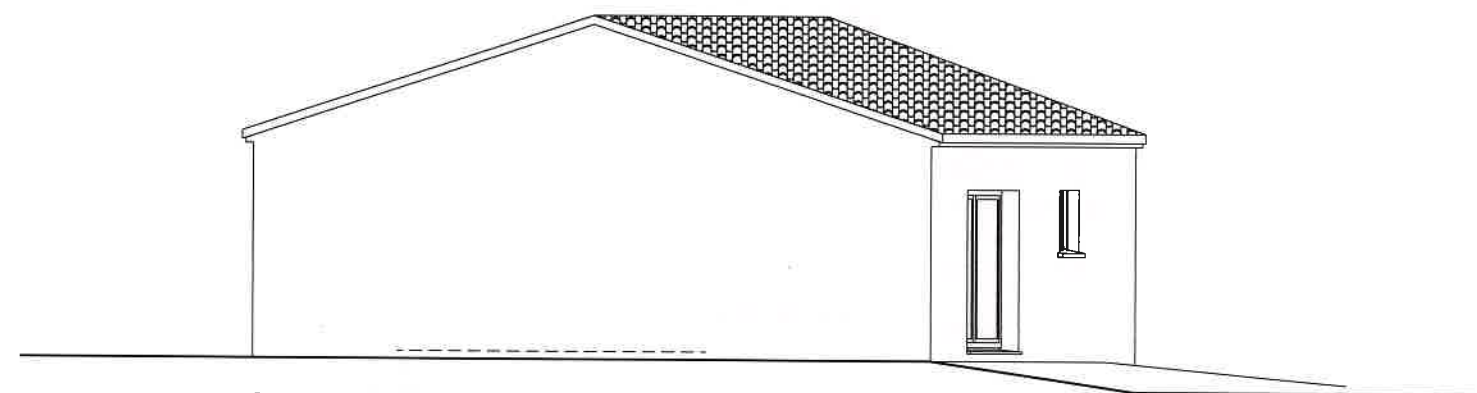
NOTA
toutes les menuiseries exterieures blanches
tous les tabliers de Volets Roullants blanc



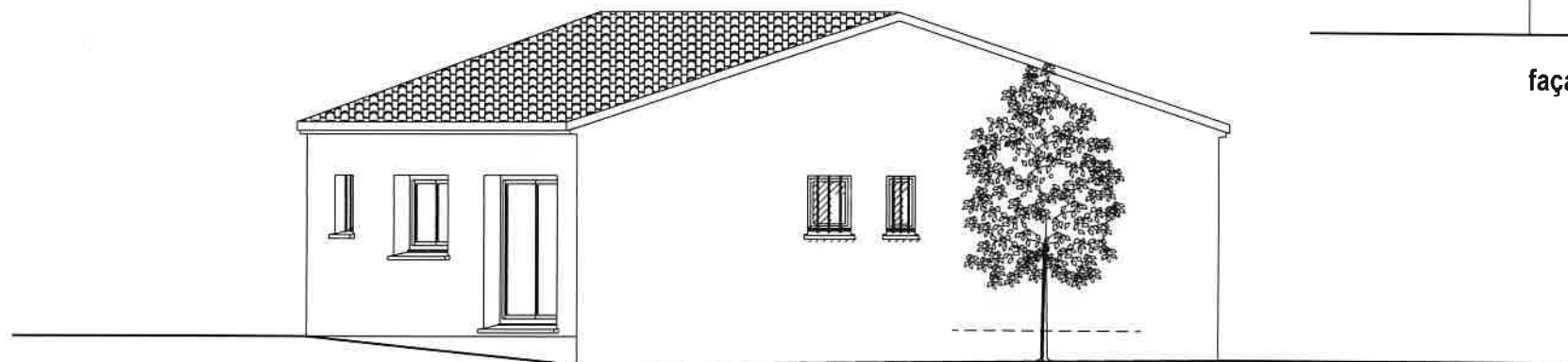
façade NORD



façade SUD



façade OUEST



façade EST

Notice descriptive.

Le terrain est situé à l'EST de la commune de MONTFERRAND, chemin de la Fount des Faourès.
Sa référence cadastrale est C 810 et sa surface de 1100 m².

L'accès à la parcelle s'effectue par la limite NORD, depuis le chemin de la Fount des Faourès.
Il présente une légère déclivité d'environ 2 à 3 %, dans une orientation EST OUEST, le point haut se situant à l'OUEST.

Le projet consiste à édifier une maison à usage d'habitation de type 5, avec une architecture en rez de chaussée. Elle aura une surface habitable de 119.04 m² (116.23 m² de surface de plancher), et comprendra un garage incorporé de 15.00 m².

L'ensemble de la construction sera réalisée sur vide sanitaire et des matériaux courants seront utilisés.

Menuiseries en PVC et aluminium Blanc avec volets roulants aluminium assortis.

La pente de la toiture sera de 33% et sa couverture sera en tuiles à profil courbe type DCL de couleur Vieux Midi, rappelant ainsi la rupture traditionnelle du courant et du couvert des toits en tuiles canal, le courant arrondi conique sur toute la longueur et la coupe franche du cornet renforcent l'aspect canal.

Pour finir un enduit de façades de teinte clair avec une finition d'aspect écrasé sera projeté sur l'ensemble du bâtiment.

Elle sera raccordée aux réseaux communs, notamment pour l'eau potable, l'électricité et le téléphone, l'ensemble étant situé en limite de propriété, chemin de la Fount des Faourès.

L'assainissement sera de type individuel et conforme à l'étude de sol et aux dispositions réglementaires.

Les eaux pluviales seront dirigées vers le fossé en bordure de la limite EST de la parcelle.

Une place de stationnement sera aménagée sur la parcelle et la seconde dans le garage.

A l'exception d'une Haie de cyprès sur la limite EST, le terrain est actuellement nu de toute végétation, mais les propriétaires l'agrémenteront de différentes essences locales de petites et moyennes tiges à la fin du chantier.

Ouverte du levant au couchant, cette réalisation simple et harmonieuse demeurera en accord avec l'environnement, l'aspect restant en effet compatible avec le caractère des lieux avoisinants.



insertion du projet (photo 1)



photo 2



photo 3



photo 4

DEPARTEMENT DE L'AUDE

REPUBLIQUE FRANCAISE



Mairie de
MONTFERRAND

6, Place de la Mairie
11320 MONTFERRAND

Téléphone: 04.68.60.10.55

Fax: 04.68.60.17.64

Email: montferrand.mairie@orange.fr

Montferrand,
16 janv. 20

AUTORISATION

Je soussigné Christophe PRADEL, maire de Montferrand, autorise le rejet des eaux pluviales au fossé le long du chemin de service « Traverse du Récantou d'Enjanrous », de la maison d'habitation projetée par Mr Adrien GRAUBY et Mme Sabine DOLZ, parcelle cadastrée C n° 810.

Fait à Montferrand, le 16 janv. 20

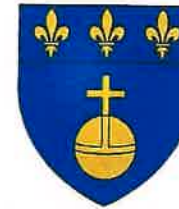
Le Maire,
Ch. PRADEL



Attestation Rejet Eaux Pluviales

DEPARTEMENT DE L'AUDE

REPUBLIQUE FRANCAISE



**Mairie de
MONTFERRAND**

6, Place de la Mairie
11320 MONTFERRAND

Téléphone: 04.68.60.10.55

Fax: 04.68.60.17.64

Email: montferrand.mairie@orange.fr

Montferrand,
16 janv. 20

AUTORISATION

Je soussigné Christophe PRADEL, maire de Montferrand, autorise le rejet de la fosse de l'assainissement individuel au fossé le long du chemin de service « Traverse du Récantou d'Enjanrous », de la maison d'habitation projetée par Mr Adrien GRAUBY et Mme Sabine DOLZ, parcelle cadastrée C n° 810.

Fait à Montferrand, le 16 janv. 20

Le Maire,
Ch. PRADEL



Attestation Rejet des Effluents