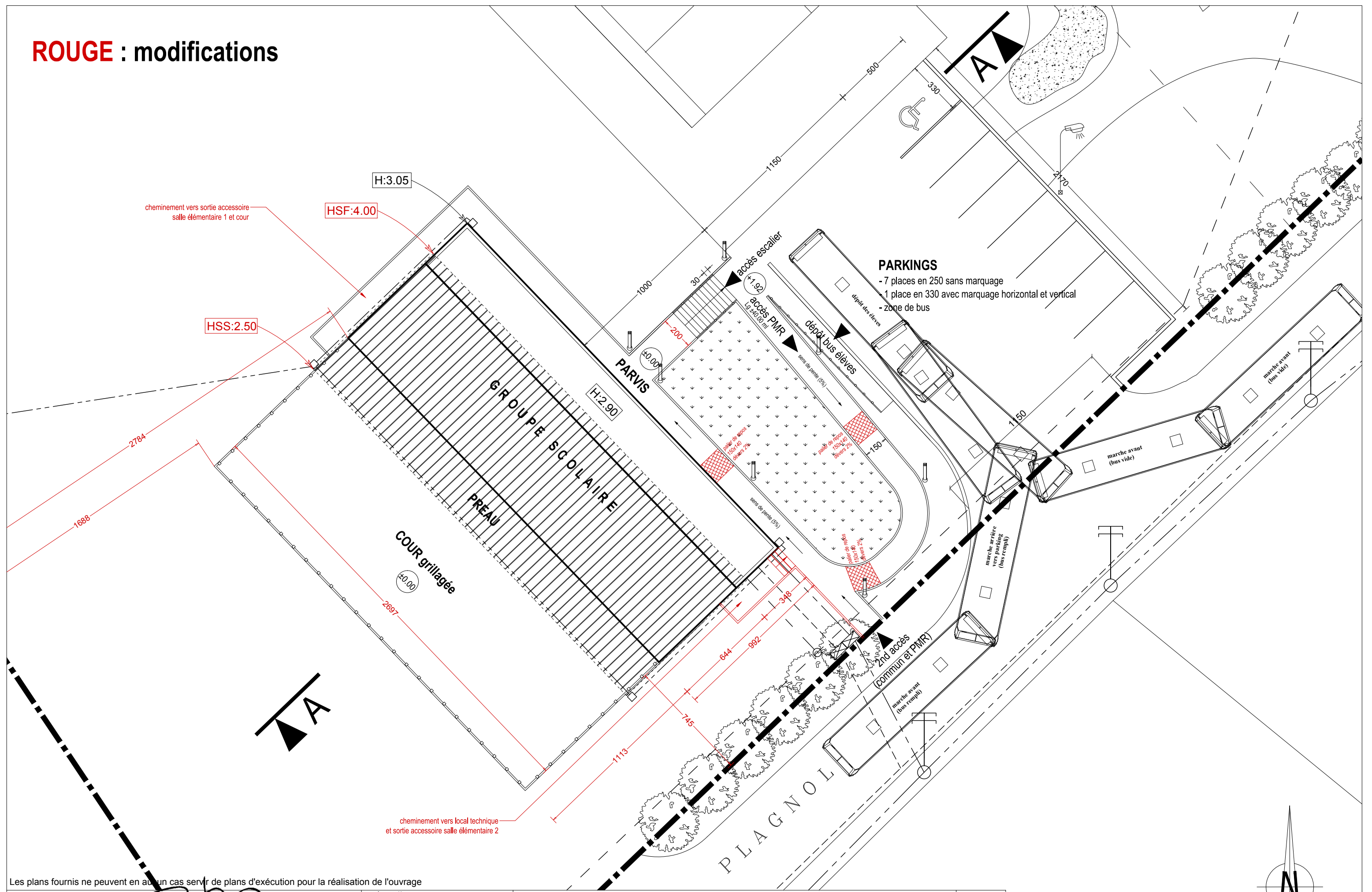


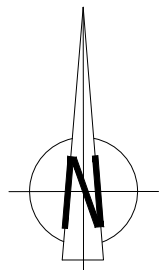
MAITRE D'OUVRAGE :		
COMMUNE DE LABECEDE - LAURAGAIS 4, Rue de la Mairie 11400 LABECEDE - LAURAGAIS		
Bureau de contrôle :		Coordonnateur SPS :
CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE Le Plagnol - Parcelle B 511 11400 LABECEDE LAURAGAIS		
Niveau : PC2 PLAN DE MASSE PC3 COUPE GENERALE PC4 NOTICE MODIFICATIVE PC5 FACADES PERSPECTIVES		
MAITRE D'OEUVRE :		Phase :
Architecte : BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE 38, Boulevard de la République - 31250 REVEL Tél. 05 34 66 19 65 E-mail: benoitmartinel@free.fr		PC modificatif
Bureau d'études :		Indice :
		B
Modifications :		Dates :
		Echelle : 1/75° ; 1/100° 1/200° ; 1/400°
		Date : 30 mars 2018

ROUGE : modifications

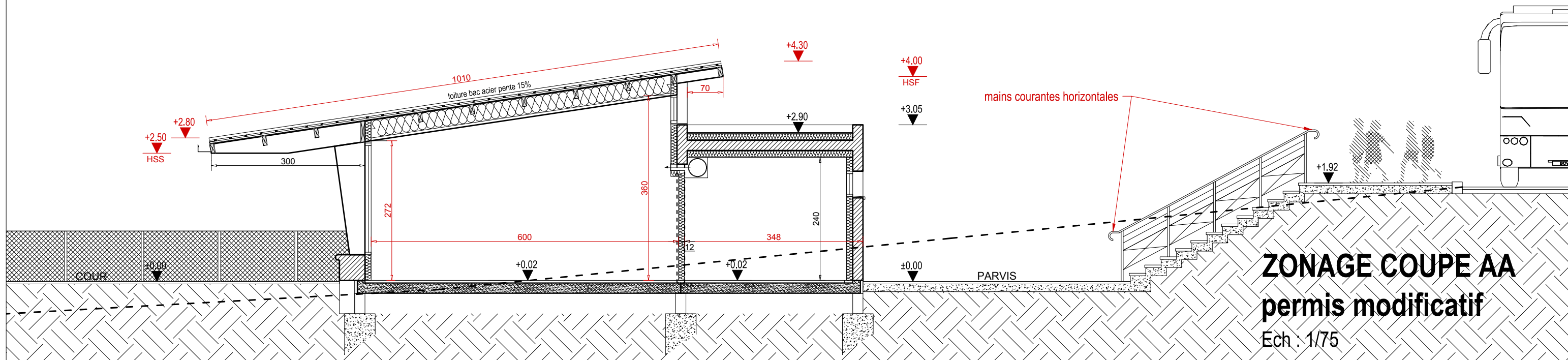
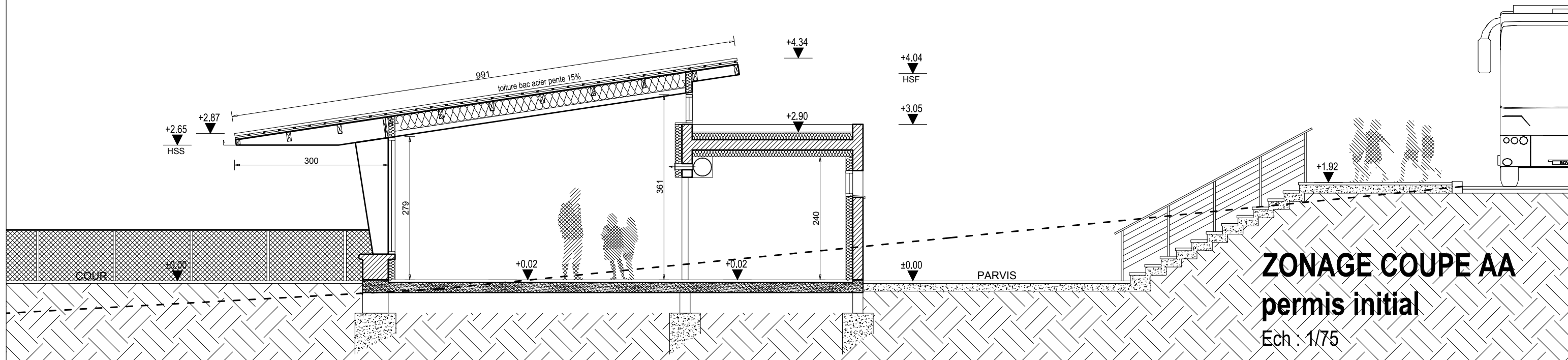
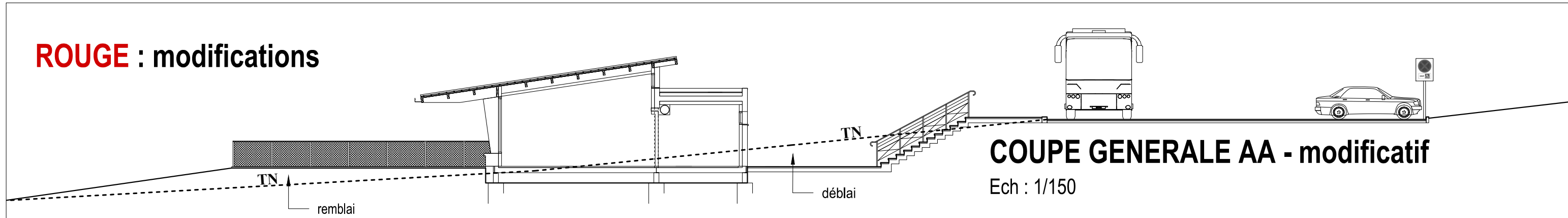


Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE 38, Boulevard de la République - 31250 REVEL Tél. 05 34 66 19 65 E-mail: benoitmartinel@free.fr	Maître d'Ouvrage LABECEDE LAURAGAIS		PLAN DE MASSE PC modificatif			N° du plan PC2
	Objet des travaux Construction d'un groupe scolaire		Date 30-03-18	Echelle 1/200	Format A3	Indice B



ROUGE : modifications



Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE
38, Boulevard de la République - 31250 REVEL
Tél. 05 34 66 19 65 E-mail: benoitmartinel@free.fr

Maître d'Ouvrage	LABECEDE LAURAGAIS
Objet des travaux	

Objet des travaux

Construction d'un groupe scolaire

COUPE GENERALE AA - PC initial et modificatif

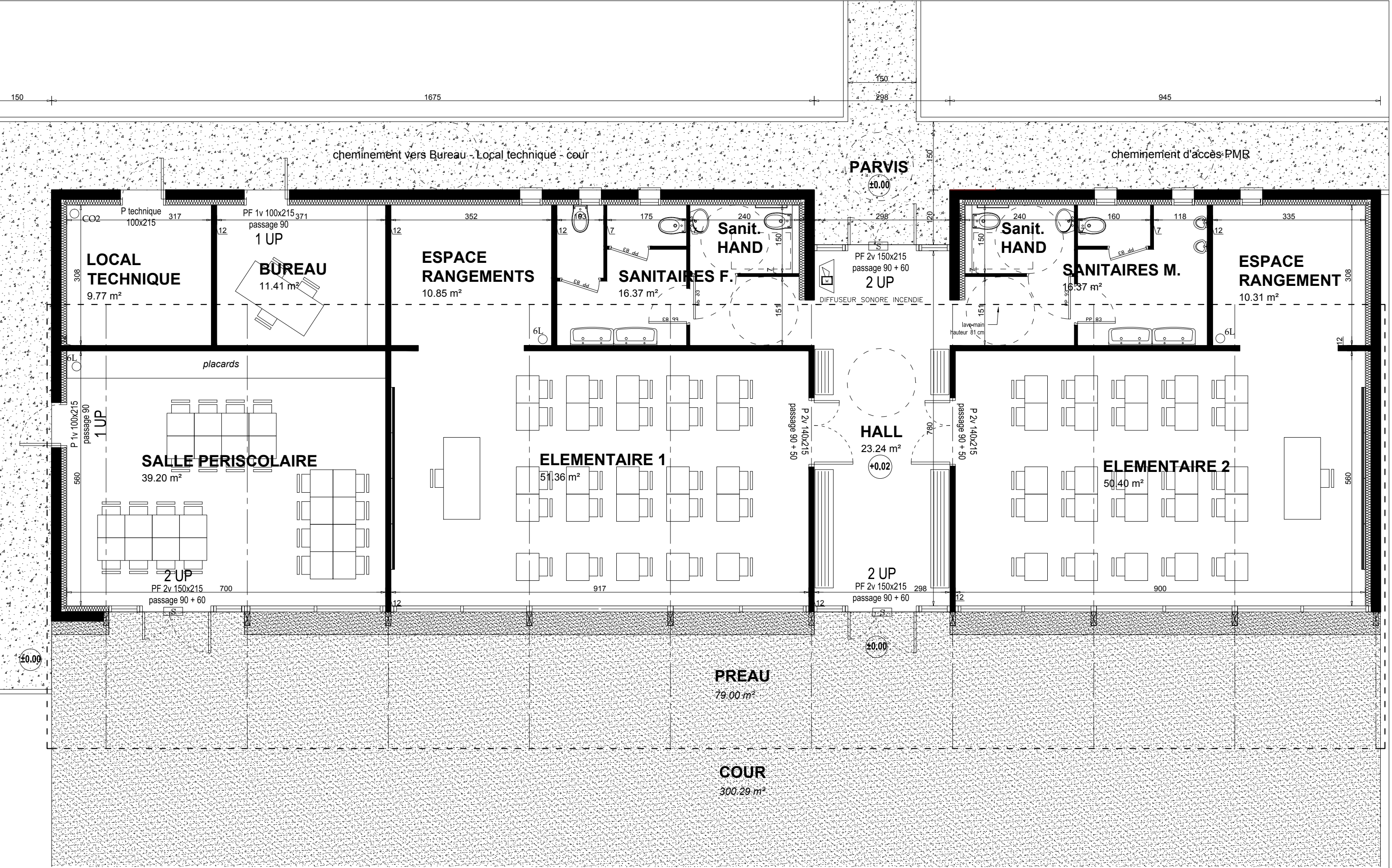
Date	30-03-18
------	----------

Echelle	1/75
---------	------

Format	A3
--------	----

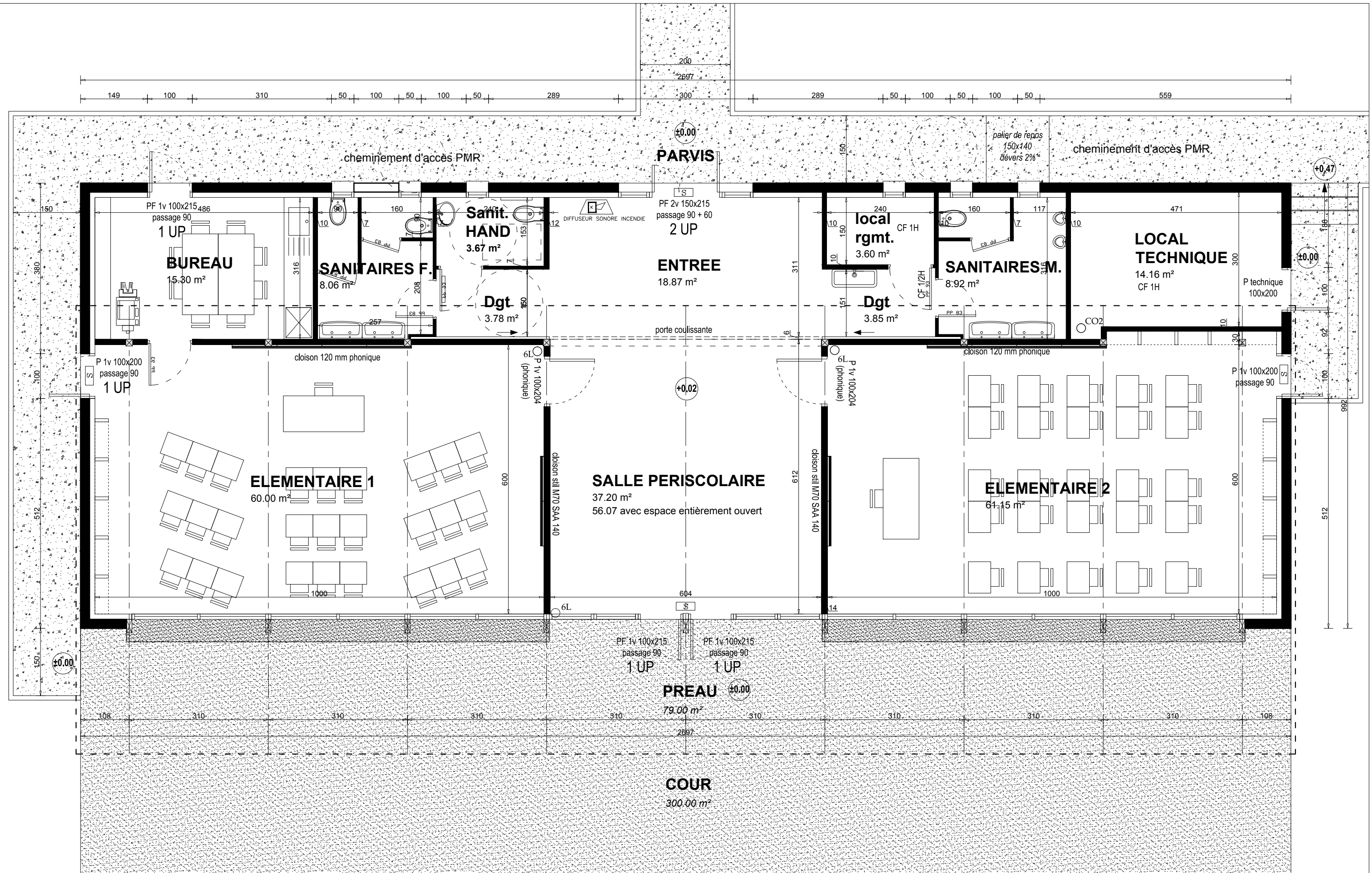
N°du plan	PC3
-----------	-----

	Indice
	B



Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE 38, Boulevard de la République - 31250 REVEL Tél. 05 34 66 19 65 E-mail:benoitmartinel@free.fr	Maître d'Ouvrage LABECEDE LAURAGAIS	VUE EN PLAN PC initial				N°du plan PC
	Objet des travaux Construction d'un groupe scolaire			Date 30-03-18	Echelle 1/75	Format A3



Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE
38, Boulevard de la République - 31250 REVEL
Tél. 05 34 66 19 65 E-mail: benoitmartinel@free.fr

Maître d'Ouvrage
LABECEDE LAURAGAIS
Objet des travaux
Construction d'un groupe scolaire

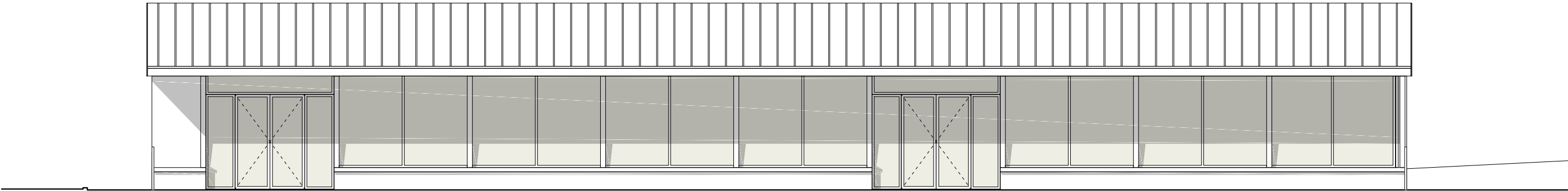
VUE EN PLAN PC modificatif

Date
30-03-18

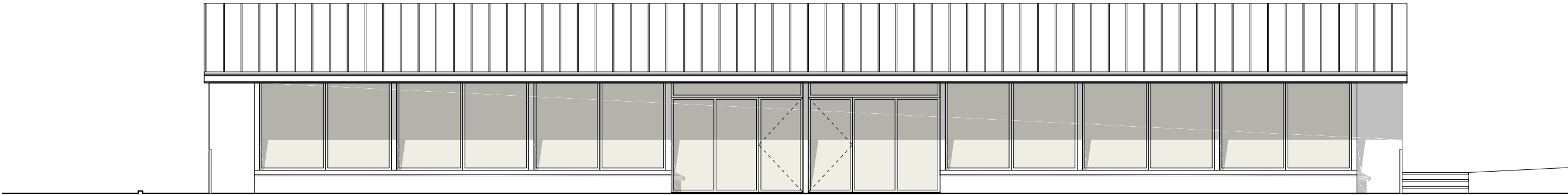
Echelle
1/75

Format
A3

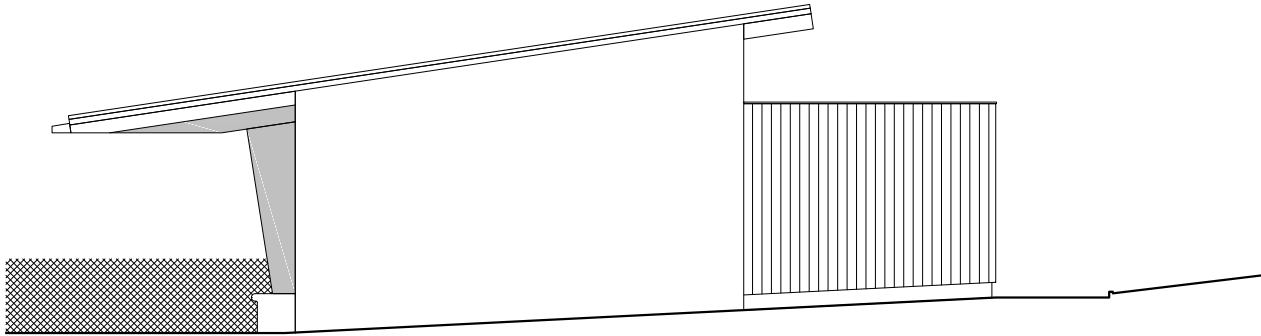
N° du plan
PC
Indice
B



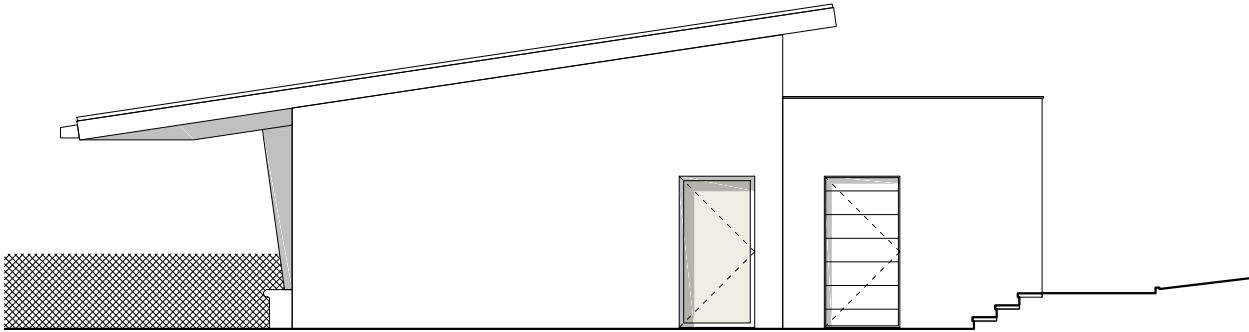
FACADE SUD OUEST - initiale



FACADE SUD OUEST - modificative



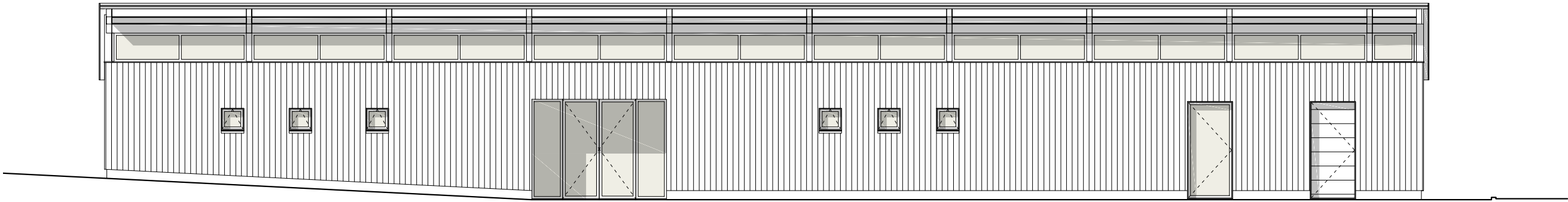
FACADE SUD EST - initiale



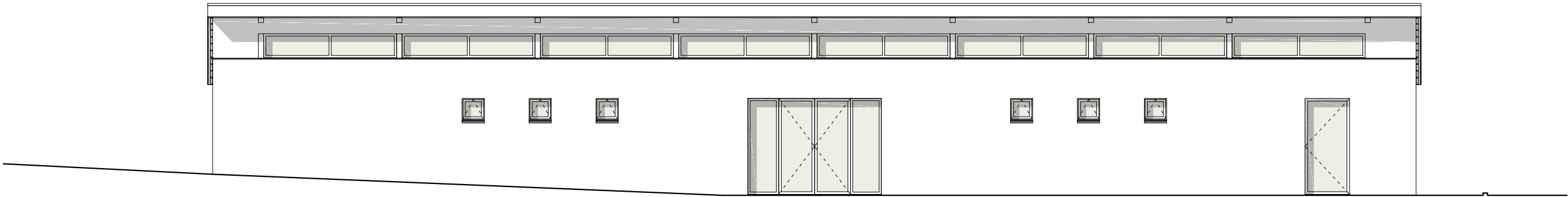
FACADE SUD EST - modificative

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

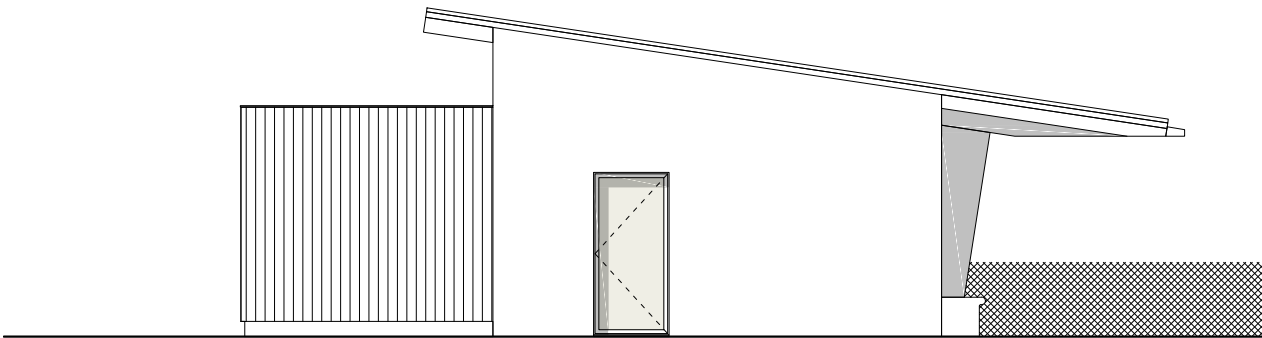
BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE 38, Boulevard de la République - 31250 REVEL Tél. 05 34 66 19 65 E-mail:benoitmartinel@free.fr	Maître d'Ouvrage LABECEDE LAURAGAIS	FACADES SUD - PC initial et modificatif				N°du plan PC5	
	Objet des travaux Construction d'un groupe scolaire			Date 30-03-18	Echelle 1/100	Format A3	Indice B



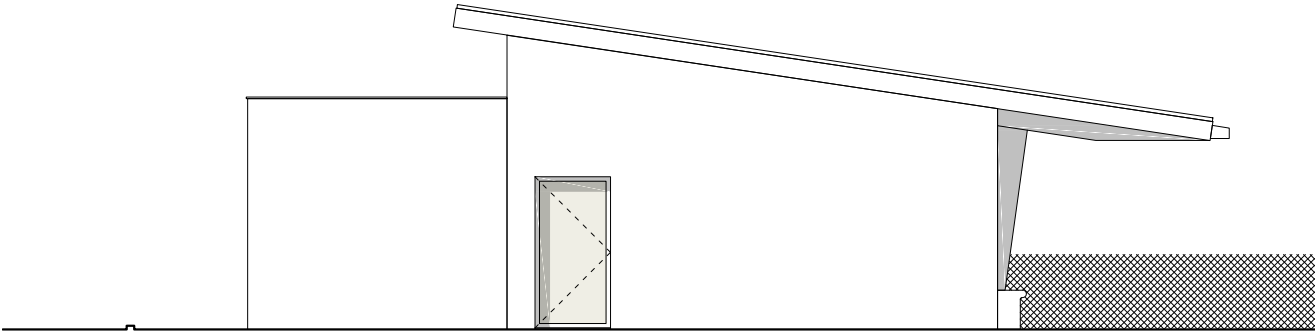
FACADE NORD EST - initiale



FACADE NORD EST - modificative



FACADE NORD OUEST - initiale



FACADE NORD OUEST - modificative

Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE 38, Boulevard de la République - 31250 REVEL Tél. 05 34 66 19 65 E-mail:benoitmartinel@free.fr	Maître d'Ouvrage LABECEDE LAURAGAIS	FACADES NORD - PC initial et modificatif				N°du plan PC5	
	Objet des travaux Construction d'un groupe scolaire			Date 30-03-18	Echelle 1/100	Format A3	Indice B



1. Implantation extérieure

Le groupe scolaire, initialement implanté à 10.00 m de la limite séparative du chemin Le Plagnol, est décalé de ± 2.50 m vers cette limite pour ré-axer (suite aux modifications des surfaces intérieures) l'entrée principale par rapport à l'escalier des parkings.

Les distances qui séparent le terrain de tennis / parkings et le bâtiment restent inchangés.

Au vu de la nouvelle configuration des pièces intérieures, un nouveau cheminement vers le local technique a été crée (visible sur la face Sud-Est). En effet, la pente de l'accès PMR extérieur ne permet pas l'intégration d'un accès depuis la façade Nord-Est.

L'escalier d'accès parkings / Parvis passe à 2.00 ml de largeur à la place de 1.50 ml.

Concernant l'accès PMR, des paliers de repos avec dévers de 2% (1.40 x 1.50 m) ont été ajoutés tous les 10.00 m.

L'emprise du bâtiment au nu des murs extérieurs passe de l.9.47 m x L.29.18 m à l.9.92 m x 26.97 m.

Les hauteurs ont aussi été légèrement modifiées (voir coupe).

2. Agencement Intérieur

Le principal changement est le déplacement de la salle périscolaire, initialement à droite, celle-ci est décalée au centre. Cette modification permet d'additionner la surface du hall d'entrée avec la salle périscolaire par l'ouverture de portes coulissantes séparant les deux pièces pour créer un espace unique.

Les portes coulissantes serviront aussi de zone d'affichage.

La surface des salles de classes ont été revues à la hausse pour passer de 50 et 51 m² à 60 m²; Les espaces de rangements ont été supprimés.

3. Aspect extérieur

Le bardage initialement proposé sur la partie en toiture plate sera modifié par un enduit teinte terre, type Brun foncé - 013 de chez Weber.

Le reste des matériaux employés sont inchangés.

Le volume devient entièrement symétrique par rapport à l'entrée principale.



Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage

BENOIT MARTINEL ARCHITECTURE 38, Boulevard de la République - 31250 REVEL Tél. 05 34 66 19 65 E-mail:benoitmartinel@free.fr	Maître d'Ouvrage LABECEDE LAURAGAIS	PERSPECTIVES - NOTICE MODIFICATIVE				N°du plan PC4		
	Objet des travaux Construction d'un groupe scolaire				Date 30-03-18	Echelle -	Format A3	Indice B